



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 263418f

FIRMA

VIE Office Park Errichtungs- und
Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2410c06d8dcf3a0b2f2155321787a2cb

Mag. Markus Gundacker, geb 11.08.1976

am 26.08.2025

Mag. Wolfgang Scheibenpflug, geb 27.04.1970

am 26.08.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	25.936.024,21	27.739.396,46
Anlagevermögen	25.177.382,00	26.032.263,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.177.382,00	26.032.263,74
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	567.331,21	1.654.367,27
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	565.737,03	1.646.296,17
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.594,18	8.071,10
Rechnungsabgrenzungsposten	124.467,48	0,00
Aktive latente Steuern	66.843,52	52.765,45
PASSIVA	25.936.024,21	27.739.396,46
Eigenkapital	22.122.113,21	21.769.226,96
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	17.115.000,00	17.115.000,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.972.113,21	4.619.226,96
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.619.226,96	4.978.391,02
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	9.647,34	848.698,76
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	3.647.730,68	4.902.324,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	156.532,98	219.146,18

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	40.750.233,52	399.070,15	0,00	0,00	0,00	41.149.303,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	40.750.233,52	399.070,15	0,00	0,00	0,00	41.149.303,67	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.717.969,78	1.253.951,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.717.969,78	1.253.951,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.971.921,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	15.971.921,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.032.263,74	25.177.382,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	26.032.263,74	25.177.382,00
Finanzanlagen	0,00	0,00