



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 263543p

FIRMA

Stöckl REAL GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Franz Stöckl, geb 29.04.1960

am 09.07.2025

PRÜFWERT: f83eaf6ca98728a753c3d604da96b7ba

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.217.013,02	3.314.695,35
Anlagevermögen	3.215.444,51	3.293.682,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.980.444,51	3.058.682,81
Finanzanlagen	235.000,00	235.000,00
Umlaufvermögen	0,00	19.731,00
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	19.731,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	1.568,51	1.281,54
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.217.013,02	3.314.695,35
Eigenkapital	863.733,05	769.550,53
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	828.733,05	734.550,53
<i>davon Gewinnvortrag</i>	734.550,53	672.478,92
Rückstellungen	240,00	0,00
Verbindlichkeiten	2.353.039,97	2.545.144,82
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.258.691,89	1.438.283,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.101.394,06

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.101.394,06

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte auf Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.827.741,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3.827.741,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.592.741,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3.592.741,03	
Finanzanlagen	235.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	534.058,22	78.238,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	534.058,22	78.238,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	612.296,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	612.296,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.293.682,81	3.215.444,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.058.682,81	2.980.444,51
Finanzanlagen	235.000,00	235.000,00