



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 263726h

FIRMA

hospitals
Projektentwicklungsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 64642592dfeb8d2d713e8d8452fde2b2

Mag. Stefan Günther, geb 06.11.1970
am 01.04.2025

Dr. Ludwig Steinbauer, geb 26.10.1965
am 01.04.2025

MMag. Stephan Walder, LL.M., geb 20.06.1965
am 01.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.204.253,91	23.619
Anlagevermögen	17.719.243,82	17.134
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.012,00	19
Sachanlagen	89.670,00	49
Finanzanlagen	17.618.561,82	17.066
Umlaufvermögen	5.468.778,47	6.485
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.497.359,63	2.230
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.971.418,84	4.255
Rechnungsabgrenzungsposten	16.231,62	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	23.204.253,91	23.619
Eigenkapital	21.848.722,08	21.775
eingefordertes Stammkapital	535.000,00	535
<i>Stammkapital</i>	535.000,00	535
<i>davon eingezahlt</i>	535.000,00	535
Kapitalrücklagen	16.813.006,35	16.813
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.500.715,73	4.427
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.127.176,01	470
Rückstellungen	1.220.322,07	1.699
Verbindlichkeiten	135.209,76	145
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

31

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

PORR AG, Abbergasse 47, 1100 Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	17.534.120,14	1.097.438,58	463.355,28	0,00	-476.219,92	18.155.338,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.020,80	0,00	0,00	0,00	0,00	49.020,80
Sachanlagen	291.962,52	81.583,30	0,00	0,00	-12.864,64	360.681,18
Finanzanlagen	17.193.136,82	1.015.855,28	463.355,28	0,00	-463.355,28	17.745.636,82

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-400.139,32	-48.719,30	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	-29.726,80	-8.282,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-243.337,52	-40.437,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	-127.075,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	12.763,64	-436.094,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	-38.008,80
Sachanlagen	0,00	12.763,64	-271.011,18
Finanzanlagen	0,00	0,00	-127.075,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.133.980,82	17.719.243,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.294,00	11.012,00
Sachanlagen	48.625,00	89.670,00
Finanzanlagen	17.066.061,82	17.618.561,82

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	135.209,76	135.209,76	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00