



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 264081f

FIRMA

DANUBMAR Zinshausentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Ariel Muzicant, geb 12.02.1952

am 16.05.2025

MBA Georg Muzicant, geb 03.09.1980

am 16.05.2025

PRÜFWERT: a80c3c2eb858e968236d8590a8ef8f7c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.317.390,99	5.201
Anlagevermögen	4.151.686,49	4.152
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	4.151.686,49	4.152
Umlaufvermögen	1.165.695,00	1.049
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.158.214,41	1.032
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.480,59	17
Rechnungsabgrenzungsposten	9,50	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.317.390,99	5.201
Eigenkapital	3.283.499,91	3.239
eingefordertes Stammkapital	4.009.400,00	4.009
<i>Stammkapital</i>	4.009.400,00	4.009
<i>davon eingezahlt</i>	4.009.400,00	4.009
Kapitalrücklagen	2.681.785,11	2.682
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.407.685,20	-3.452
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.452.195,12	-3.688
Rückstellungen	4.200,00	4
Verbindlichkeiten	2.029.691,08	1.958
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 399.874,02

Zinsen dafür: EUR 19.493,86

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.151.686,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.151.686,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	4.151.686,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.151.686,49	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.151.686,49	4.151.686,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.151.686,49	4.151.686,49