



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 264141v

FIRMA

adcura Unzmarkt Seniorenwohnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerlinde Sollhart, MAS, geb 18.10.1964

am 18.06.2025

PRÜFWERT: 7cb0301136c389e2debee50ff149f0df

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	716.327,72	589
Anlagevermögen	107.344,58	119
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	107.344,58	119
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	579.748,34	440
Vorräte	11.191,66	18
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	567.785,19	422
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	771,49	0
Rechnungsabgrenzungsposten	17.918,80	19
Aktive latente Steuern	11.316,00	11
PASSIVA	716.327,72	589
Eigenkapital	7.445,91	7
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	11.316,00	9
Bilanzverlust	-38.870,09	-38
<i>davon Verlustvortrag</i>	-37.559,09	-14
Investitionszuschüsse	930,18	1
Rückstellungen	237.130,72	185
Verbindlichkeiten	470.820,91	396
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss werden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren	
Einbauten in fremde Gebäude	15 - 20
Büromaschinen und EDV-Anlage	3-10
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3-10

Erworbene abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von höchstens EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr ihrer Anschaffung sofort vollständig abgeschrieben.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Für die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde zum 31.12.2024 eine Stichtagsinventur durchgeführt.

Als Verbrauchsverfahren kommt das FiFo-Verfahren zur Anwendung.

Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Berechnung der Abfertigungsrückstellung wurde in der Methode an die anderen adcuren Häuser angepasst. Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes per 30. September 2024 von 1,91% (Vorjahr: 1,66%), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,08% (Vorjahr: 3,21%) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00% (Vorjahr: 0,00%) wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00
 Zinsen dafür: EUR 0,00
keine
 wesentliche Bedingungen:
 im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00
 zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
 Haftungsverhältnisse:
keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

55

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Aktive Latente Steuern

Im Geschäftsjahr beträgt die aktive latente Steuerabzug EUR 11.316,00 (Vorjahr: EUR 10.764,00). Die aktive latente Steuer wurde aufgrund des steuer- bzw. unternehmensrechtlichen Unterschiedsbetrag der Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellungen gebildet.

	<i>unternehmens- rechtlicher Buchwert</i>	<i>steuerrechtlicher Buchwert</i>	<i>Basis</i>
<i>Abfertigungsrückstellung</i>	<i>50.600,00</i>	<i>23.800,00</i>	<i>26.800,00</i>
<i>Jubiläumsgeldrückstellung</i>	<i>57.900,00</i>	<i>35.500,00</i>	<i>22.400,00</i>
	<i>49.200,00</i>		
<i>davon 23% aktive latente Steuer</i>		<i>11.316,00</i>	

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	686.851,28	24.597,83	0,00	0,00	17.134,25	694.314,86	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.579,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.579,00	
Sachanlagen	683.272,28	24.597,83	0,00	0,00	17.134,25	690.735,86	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	567.426,78	36.677,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.579,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	563.847,78	36.677,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	17.134,25	586.970,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.579,00
Sachanlagen	0,00	17.134,25	583.391,28
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	119.424,50	107.344,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	119.424,50	107.344,58
Finanzanlagen	0,00	0,00