



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 264602x

FIRMA

VIE Flugbetrieb Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6724758e5176a871d19a9364f5464c77

Mag. Markus Gundacker, geb 11.08.1976

am 10.09.2025

Mag. Rita Heiss, geb 15.05.1969

am 10.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	50.214.887,70	53.509.611,83
Anlagevermögen	45.239.592,78	49.176.742,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	45.239.592,78	49.176.742,24
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	4.150.953,75	3.394.450,86
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.149.760,10	3.392.510,36
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.193,65	1.940,50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	824.341,17	938.418,73
PASSIVA	50.214.887,70	53.509.611,83
Eigenkapital	8.361.341,02	6.680.512,80
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	8.000.000,00	8.000.000,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	343.841,02	-1.336.987,20
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.336.987,20	-2.552.998,44
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	40.793.796,68	45.688.349,03
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	40.000.000,00	44.000.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	1.059.750,00	1.140.750,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	119.105.910,94	0,00	0,00	0,00	0,00	119.105.910,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	119.105.910,94	0,00	0,00	0,00	0,00	119.105.910,94	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	69.929.168,70	3.937.149,46	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	69.929.168,70	3.937.149,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	73.866.318,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	73.866.318,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	49.176.742,24	45.239.592,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	49.176.742,24	45.239.592,78
Finanzanlagen	0,00	0,00