



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 265008v

FIRMA

Stumpf Wohnprojekte GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2373db193b497479f444b41e02045286

Mag. Viktor Orgonyi, geb 11.11.1965

am 28.08.2025

DI Stefan Zöser, geb 30.11.1972

am 28.08.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	28.282.536,94	29.479
Anlagevermögen	19.080.792,70	19.554
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	19.054.892,70	19.528
Finanzanlagen	25.900,00	26
Umlaufvermögen	9.173.824,04	9.925
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.636.619,06	1.344
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	537.204,98	8.581
Rechnungsabgrenzungsposten	27.920,20	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	28.282.536,94	29.479
Eigenkapital	11.704.168,63	11.180
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.204.168,63	10.680
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.679.736,92	10.189
Rückstellungen	2.800,00	3
Verbindlichkeiten	16.575.568,31	18.297
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.729.494,02	5.178
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.575.415,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 11.070.970,43

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	24.173.069,09	388.183,36	0,00	0,00	684.153,44	23.877.099,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	24.147.169,09	388.183,36	0,00	0,00	684.153,44	23.851.199,01	
Finanzanlagen	25.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.900,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.618.753,87	351.387,53	31.379,13	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.618.753,87	351.387,53	31.379,13	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	142.455,96	4.796.306,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	142.455,96	4.796.306,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.554.315,25	19.080.792,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	19.528.415,25	19.054.892,70
Finanzanlagen	25.900,00	25.900,00