



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 265409h

FIRMA

Landzeit Restaurant Mondsee GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 3b1245630ac7660d857464434de7bf69

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.257.019,01	7.011
Anlagevermögen	1.698.094,66	1.938
Immaterielle Vermögensgegenstände	877.727,65	966
Sachanlagen	820.367,01	973
Bauten auf fremdem Grund	460.875,37	532
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	359.491,64	441
Anlagen in Bau	0,00	0
Umlaufvermögen	5.342.129,24	4.781
Vorräte	217.272,78	161
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.622.678,39	4.342
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.514.917,50	4.221
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.440.751,42	3.930
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	107.760,89	120
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	502.178,07	279
Rechnungsabgrenzungsposten	1.795,11	1
Aktive latente Steuern	215.000,00	291
PASSIVA	7.257.019,01	7.011
Eigenkapital	3.781.806,64	3.427
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	17.500,00	18
Bilanzgewinn	3.746.806,64	3.392
davon Gewinnvortrag	3.391.621,35	3.689
Substanzgenussrechte	427,94	1
Rückstellungen	239.950,62	281
Rückstellungen für Abfertigungen	27.583,00	27
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	212.367,62	254
Verbindlichkeiten	3.234.833,81	3.302
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.855.690,47	2.764
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.940.104,47	2.940
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.855.690,47	2.764
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	81.862,42	19
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	212.866,92	343

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	4.981.973,30	4.719
sonstige betriebliche Erträge	120.381,09	85
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0
übrige	120.381,09	85
Personalaufwand	-2.134.085,73	-2.377
Löhne	-1.503.821,27	-1.669
Gehälter	-147.628,23	-160
soziale Aufwendungen	-482.636,23	-547
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-23.118,83	-26
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-451.684,58	-496
Abschreibungen	-279.591,26	-305
auf Sachanlagen	-279.591,26	-305
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.379.072,00	-2.639
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-9.828,92	-9
Zwischensumme - Betriebserfolg	309.605,40	-515
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	253.016,91	237
davon aus verbundenen Unternehmen	252.300,00	237
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-131.437,02	-119
Zwischensumme - Finanzerfolg	121.579,89	118
Ergebnis vor Steuern	431.185,29	-397
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-76.000,00	100
Ergebnis nach Steuern	355.185,29	-297
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	355.185,29	-297
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.391.621,35	3.689
BILANZGEWINN	3.746.806,64	3.392

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.131.168,03	24.487,31	0,00	0,00	0,00	7.155.655,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.649.577,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2.649.577,18	
Sachanlagen	4.481.590,85	24.487,31	0,00	0,00	0,00	4.506.078,16	
Bauten auf fremdem Grund	2.116.578,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2.116.578,63	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.365.012,22	23.960,81	0,00	526,50	0,00	2.389.499,53	
Anlagen in Bau	0,00	526,50	0,00	-526,50	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.193.154,74	264.405,94	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.684.076,82	87.772,71	0,00	0,00
Sachanlagen	3.509.077,92	176.633,23	0,00	0,00
Bauten auf fremdem Grund	1.584.649,49	71.053,77	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.924.428,43	105.579,46	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.457.560,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.771.849,53
Sachanlagen	0,00	0,00	3.685.711,15
Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	1.655.703,26
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	2.030.007,89
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.938.013,29	1.698.094,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	965.500,36	877.727,65
Sachanlagen	972.512,93	820.367,01
Bauten auf fremdem Grund	531.929,14	460.875,37
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	440.583,79	359.491,64
Anlagen in Bau	0,00	0,00

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" sind Aufwendungen für Abfertigungen iHv TEUR 0 (VJ: TEUR 0) enthalten.

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen im Geschäftsjahr TEUR 7 (VJ: TEUR 7) und betreffen ausschließlich die Abschlussprüfung.

Die sonstigen Forderungen enthalten zu Gänze Erträge, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam wurden.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses: Der ausgewiesene Bilanzgewinn iHv EUR 3.746.806,64 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Landzeit Restaurant Mondsee GmbH

1.3.2. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

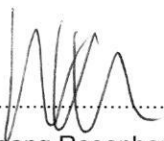
Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Wolfgang Rosenberger

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	48	55
Angestellte	4	4
	<u>52</u>	<u>59</u>

St. Valentin, 26. September 2025


.....
Wolfgang Rosenberger