



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 265811z

FIRMA

MID DEVELOPMENT PROJEKTENTWICKLUNGS
UND BAU GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Seitlinger, geb 26.09.1972
am 21.05.2025

PRÜFWERT: c12cda347b807b1f32872ca96a0130dd

Mag. Robert Bremmer, geb 18.07.1970
am 21.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.110.792,04	3.998
Anlagevermögen	2.635.766,62	3.046
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.754,72	7
Sachanlagen	2.485.011,90	2.686
Finanzanlagen	144.000,00	352
Umlaufvermögen	472.592,02	949
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	422.719,07	837
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	332
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	49.872,95	113
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	2.433,40	3
PASSIVA	3.110.792,04	3.998
Eigenkapital	919.600,70	1.369
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	300.000,00	300
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	584.600,70	1.034
<i>davon Gewinnvortrag</i>	524.101,41	1.009
Rückstellungen	4.500,00	93
Verbindlichkeiten	2.186.691,34	2.535
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.069.635,11	2.209
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

keine Angaben notwendig

Begründung dafür:

keine Angaben notwendig

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

keine Angaben notwendig

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

keine Angaben notwendig

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

keine Angaben notwendig

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

keine Angaben notwendig

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

keine Angaben notwendig

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

keine Angaben notwendig

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

keine Angaben notwendig

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

keine Angaben notwendig

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

keine Angaben notwendig

Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

keine Angaben notwendig

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

keine Angaben notwendig

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

keine Angaben notwendig

Begründung dafür:

keine Angaben notwendig

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

keine Angaben notwendig

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.527.135,11

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

keine Angaben notwendig

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

keine Angaben notwendig

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

keine Angaben notwendig

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

keine Angaben notwendig

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

keine Angaben notwendig

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.062.474,47	3.861,23	0,00	0,00	207.945,49	3.858.390,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.257,92	0,00	0,00	0,00	0,00	11.257,92	
Sachanlagen	3.699.271,06	3.861,23	0,00	0,00	0,00	3.703.132,29	
Finanzanlagen	351.945,49	0,00	0,00	0,00	207.945,49	144.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.016.802,82	205.820,77	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.940,30	562,90	0,00	0,00
Sachanlagen	1.012.862,52	205.257,87	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.222.623,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.503,20
Sachanlagen	0,00	0,00	1.218.120,39
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.045.671,65	2.635.766,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.317,62	6.754,72
Sachanlagen	2.686.408,54	2.485.011,90
Finanzanlagen	351.945,49	144.000,00