



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 265813b

FIRMA

WMI Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3a8ade41ba4854cf1c74ec9db66d8342

Mag. Markus König, geb 19.06.1973

am 27.08.2025

Mag. René Schrittwieser, geb 23.10.1982

am 27.08.2025

Renate Becke, geb 24.10.1970

am 27.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.498.429,18	27.289
Anlagevermögen	24.385.640,50	25.024
Immaterielle Vermögensgegenstände	785,70	1
Sachanlagen	17.027.844,37	17.666
Finanzanlagen	7.357.010,43	7.357
Umlaufvermögen	2.107.128,95	2.253
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	115.309,06	270
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.991.819,89	1.983
Rechnungsabgrenzungsposten	5.659,73	12
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.498.429,18	27.289
Eigenkapital	24.110.870,99	23.888
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	18.000.000,00	18.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	6.075.870,99	5.853
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.853.150,48	5.141
Investitionszuschüsse	441,58	1
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	2.385.116,61	3.398
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.775.082,08	2.177
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften iVm §§ 221 bis 226 Abs 1, 226 Abs 3 bis 234, 236 bis 239 UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen einhalten.

Den gesetzlichen Bilanzgrundsätzen der Bewertungsstetigkeit (§ 201 Abs 2 Z 1 UGB), der Einzel- und Stichtagsbewertung (§ 201 Abs 2 Z 3 UGB), der Vorsicht (§ 201 Abs 2 Z 4 UGB), der Periodisierung der Aufwendungen und Erträge (§ 201 Abs 2 Z 5 UGB) und der Bilanzidentität (§ 201 Abs 2 Z 6 UGB) wurde entsprechend Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde das Going-Concern Prinzip gemäß § 201 Abs 2 Z 2 UGB angewandt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 950.488,50

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.280.663,19

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	34.883.324,94	0,00	0,00	0,00	0,00	34.883.324,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.746,00
Sachanlagen	27.524.568,51	0,00	0,00	0,00	0,00	27.524.568,51
Finanzanlagen	7.357.010,43	0,00	0,00	0,00	0,00	7.357.010,43

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.859.205,52	638.478,92	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	785,70	174,60	0,00	0,00
Sachanlagen	9.858.419,82	638.304,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	10.497.684,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	960,30
Sachanlagen	0,00	0,00	10.496.724,14
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.024.119,42	24.385.640,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	960,30	785,70
Sachanlagen	17.666.148,69	17.027.844,37
Finanzanlagen	7.357.010,43	7.357.010,43