



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 265910w

FIRMA

Realbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0fddf627ea969794942086f7f9a3767d

- A Mag. Brunhilde Fröschl
am 23.07.2025

- B Ing. Eduard Fröschl
am 23.07.2025

- C Ing. Franz Fröschl
am 23.07.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	18.002.937,79	16.189.487,89
Anlagevermögen	824.130,53	851.999,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	822.130,53	849.999,40
Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00
Umlaufvermögen	17.176.307,26	15.337.488,49
Vorräte	16.589.373,55	14.843.086,71
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	585.236,07	490.706,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.697,64	3.695,45
Rechnungsabgrenzungsposten	2.500,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	18.002.937,79	16.189.487,89
Eigenkapital	4.381.908,22	4.744.534,24
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.346.908,22	4.709.534,24
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.709.534,24	4.956.107,33
Rückstellungen	138.085,00	152.885,00
Verbindlichkeiten	13.482.944,57	11.292.068,65
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.965.160,09	7.957.487,33
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.581.731,11

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.140.513,24	325,00	0,00	0,00	1.344,72	1.139.493,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.258,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7.258,88	
Sachanlagen	1.131.254,36	325,00	0,00	0,00	1.344,72	1.130.234,64	
Finanzanlagen	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	288.513,84	28.193,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.258,88	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	281.254,96	28.193,87	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.344,72	315.362,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.258,88
Sachanlagen	0,00	1.344,72	308.104,11
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	851.999,40	824.130,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	849.999,40	822.130,53
Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00