



Jahresabschluss 30.06.2025

FN 266854h

FIRMA

WAC Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9c5f531b5a9e0220f5cc5bc564c88f62

Ing. Dietmar Riegler, geb 25.04.1966

am 24.11.2025

Horst Nössler, geb 19.03.1962

am 24.11.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.228.115,62	9.039
Anlagevermögen	2.859.878,07	2.869
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.122,84	2
Sachanlagen	2.858.755,23	2.867
Grundstücke und Bauten	2.435.462,14	2.592
davon Grundwert	2.042.916,69	2.164
Maschinen	45.439,88	63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	377.853,21	212
Umlaufvermögen	7.835.285,69	6.032
Vorräte	86.158,47	71
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.698.392,60	5.624
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	605.103,13	557
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.093.289,47	5.067
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	50.734,62	338
Rechnungsabgrenzungsposten	532.951,86	139
PASSIVA	11.228.115,62	9.039
Eigenkapital	2.897.268,60	2.829
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
Stammkapital	35.000,00	35
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-18
davon eingezahlt	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	554.168,60	554
Bilanzgewinn	2.325.600,00	2.257
davon Gewinnvortrag	2.257.047,12	2.061
Investitionszuschüsse	1.434.672,73	1.444
Rückstellungen	22.305,00	57
Verbindlichkeiten	6.731.979,21	4.266
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	455.312,50	873
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	605.773,92	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	873.032,66	959
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.253.172,63	3.307
Rechnungsabgrenzungsposten	141.890,08	443

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	14.513.412,24	12.382
sonstige betriebliche Erträge	249.235,50	248
übrige	249.235,50	248
Personalaufwand	-7.759.861,32	-6.001
Löhne	-5.933.029,07	-4.288
Gehälter	-581.593,75	-657
soziale Aufwendungen	-1.245.238,50	-1.056
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-96.128,58	-73
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.141.014,58	-979
Abschreibungen	-263.392,06	-262
auf Sachanlagen	-263.392,06	-262
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.618.057,08	-6.106
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-16.966,03	-17
Zwischensumme - Betriebserfolg	121.337,28	261
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	17,37	11
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	11
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-33.765,42	-24
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	-17
Zwischensumme - Finanzerfolg	-33.748,05	-13
Ergebnis vor Steuern	87.589,23	248
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-19.036,35	-52
Ergebnis nach Steuern	68.552,88	196
JAHRESÜBERSCHUSS	68.552,88	196
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	2.257.047,12	2.061
BILANZGEWINN	2.325.600,00	2.257

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2025	
Anlagevermögen	5.309.185,89	254.734,01	0,00	0,00	15.056,25	5.548.863,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.405,08	0,00	0,00	0,00	0,00	27.405,08	
Sachanlagen	5.281.780,81	254.734,01	0,00	0,00	15.056,25	5.521.458,57	
Grundstücke und Bauten	4.614.496,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4.614.496,74	
davon Grundwert	3.857.107,31	0,00	0,00	0,00	0,00	3.857.107,31	
Maschinen	223.364,88	0,00	0,00	0,00	0,00	223.364,88	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	443.919,19	254.734,01	0,00	0,00	15.056,25	683.596,95	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.440.649,77	263.392,06	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.559,11	723,13	0,00	0,00
Sachanlagen	2.415.090,66	262.668,93	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	2.022.470,64	156.563,96	0,00	0,00
davon Grundwert	1.693.506,93	120.683,69	0,00	0,00
Maschinen	160.460,37	17.464,63	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	232.159,65	88.640,34	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2025
Anlagevermögen	0,00	15.056,25	2.688.985,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	26.282,24
Sachanlagen	0,00	15.056,25	2.662.703,34
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	2.179.034,60
davon Grundwert	0,00	0,00	1.814.190,62
Maschinen	0,00	0,00	177.925,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	15.056,25	305.743,74

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2024	Buchwert 30.06.2025
Anlagevermögen	2.868.536,12	2.859.878,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.845,97	1.122,84
Sachanlagen	2.866.690,15	2.858.755,23
Grundstücke und Bauten	2.592.026,10	2.435.462,14
davon Grundwert	2.163.600,38	2.042.916,69
Maschinen	62.904,51	45.439,88
Betriebs- und Geschäftsausstattung	211.759,54	377.853,21

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	6.731.979,21	6.276.666,71	455.312,50	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	605.773,92	605.773,92	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	873.032,66	873.032,66	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 30.06.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.698.392,60	6.333.392,60	1.365.000,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	605.103,13	605.103,13	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.07.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.06.2025
Rückstellungen	57.305,00	20.000,00	55.000,00	0,00	22.305,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.07.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.06.2025
Kapitalrücklagen	554.168,60	0,00	0,00	0,00	554.168,60
Investitionszuschüsse	1.444.498,70	86.562,52	0,00	96.388,49	1.434.672,73

WAC Betriebs GmbH

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Nutzungsrechte, Lizenzen	3,00 - 10,00

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

WAC Betriebs GmbH

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Sportanlagen	10,00 - 33,33
Technische Anlagen und Maschinen	2,00 - 10,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,00 - 10,00

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

WAC Betriebs GmbH

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.7.2024 30.6.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	1.7.2024 30.6.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.7.2024 30.6.2025 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Konzessionen sowie Lizenzen	27.405,08	0,00	25.559,11	723,13	0,00	1.845,97
	27.405,08	0,00	26.282,24	0,00		1.122,84
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	4.614.496,74	0,00	2.022.470,64	156.563,96	0,00	2.592.026,10
	4.614.496,74	0,00	2.179.034,60	0,00		2.435.462,14
<i>davon Grundwert</i>	<i>3.857.107,31</i>	<i>0,00</i>	<i>1.693.506,93</i>	<i>120.683,69</i>	<i>0,00</i>	<i>2.163.600,38</i>
	3.857.107,31	0,00	1.814.190,62	0,00		2.042.916,69
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>757.389,43</i>	<i>0,00</i>	<i>328.963,71</i>	<i>35.880,27</i>	<i>0,00</i>	<i>428.425,72</i>
	757.389,43	0,00	364.843,98	0,00		392.545,45
Maschinen	223.364,88	0,00	160.460,37	17.464,63	0,00	62.904,51
	223.364,88	0,00	177.925,00	0,00		45.439,88
Betriebs- und Geschäftsausstattung	443.919,19	254.734,01	232.159,65	88.640,34	15.056,25	211.759,54
	683.596,95	15.056,25	305.743,74	0,00		377.853,21
	5.281.780,81	254.734,01	2.415.090,66	262.668,93	15.056,25	2.866.690,15
	5.521.458,57	15.056,25	2.662.703,34	0,00		2.858.755,23
Summe Anlagenspiegel	5.309.185,89	254.734,01	2.440.649,77	263.392,06	15.056,25	2.868.536,12
	5.548.863,65	15.056,25	2.688.985,58	0,00		2.859.878,07

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von TEUR 94 (VJ 3) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Investitionszuschüsse

Die Zuweisung und Auflösung der Investitionszuschüsse stellt sich wie folgt dar:

	Stand 1.7.2024 EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 30.6.2025 EUR
Investitionszuschüsse	1.444.498,70	96.388,49	86.562,52	1.434.672,73
Vorjahr	1.519.224,63	74.725,93	0,00	1.444.498,70

WAC Betriebs GmbH

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.7.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 30.6.2025 EUR
Steuerrückstellungen				
Körperschaftsteuer	2.305,00	0,00	0,00	2.305,00
sonstige Rückstellungen				
sonstige Rückstellungen	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00
Rechts- und Beratungskosten	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	55.000,00	55.000,00	20.000,00	20.000,00
Summe Rückstellungen	57.305,00	55.000,00	20.000,00	22.305,00

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 1.126 (VJ 1.241) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

WAC Betriebs GmbH

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024/2025	2023/2024
	EUR	EUR
MV-Beiträge	<u>96.128,58</u>	<u>73.170,96</u>

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen rund EUR 19.000,00 (Vorjahr: EUR 19.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

WAC Betriebs GmbH

Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Nössler Horst
Ing. Riegler Dietmar

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

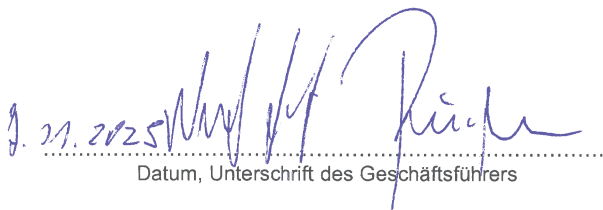
	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	43	44
Angestellte	12	11
Gesamt	<u>55</u>	<u>55</u>

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

9. 21. 2025 
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers