



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 267978k

---

FIRMA

Ing. Berger & Brunner Baugesellschaft  
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Ing Thomas Bodner  
am 04.06.2025

PRÜFWERT: 5e661e910d173ec0ff4799015520acaa

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.380.168,48</b>	<b>19.092.945,44</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.096.927,41</b>	<b>1.589.334,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>732,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0,00	732,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.094.637,41</b>	<b>1.587.312,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	173.404,01	191.529,00
technische Anlagen und Maschinen	429.239,01	630.450,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	491.994,39	765.333,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.290,00</b>	<b>1.290,00</b>
Beteiligungen	2.290,00	1.290,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.147.227,74</b>	<b>17.386.371,23</b>
<b>Vorräte</b>	<b>6.513.673,08</b>	<b>10.284.322,72</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	787.133,31	519.572,85
unfertige Erzeugnisse	5.726.539,77	9.764.749,87
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>6.269.967,29</b>	<b>6.718.779,19</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.880.301,77	5.373.088,26
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	32.181,98	703.463,97
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	112.899,80	57.158,55
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	244.583,74	585.068,41
<b>K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>363.587,37</b>	<b>383.269,32</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>114.450,33</b>	<b>104.968,37</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>21.563,00</b>	<b>12.271,84</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.380.168,48</b>	<b>19.092.945,44</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.451.596,06</b>	<b>3.396.409,50</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>3.500,00</b>
gesetzliche Rücklage	3.500,00	3.500,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3.413.096,06</b>	<b>3.357.909,50</b>
davon Gewinnvortrag	3.357.909,50	3.250.318,27
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>9.971,37</b>	<b>14.485,70</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.242.322,26</b>	<b>1.094.837,80</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>58.946,52</b>	<b>53.297,33</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.183.375,74</b>	<b>1.041.540,47</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.676.278,79</b>	<b>14.587.212,44</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>9.676.278,79</b>	<b>14.587.212,44</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>5.700.000,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	5.700.000,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3.228.788,54</b>	<b>3.853.427,70</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.228.788,54	3.853.427,70
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>1.715.117,31</b>	<b>137.770,19</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.715.117,31	137.770,19
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>4.732.372,94</b>	<b>4.896.014,55</b>
davon gegenüber Abgabenbehörden	3.233.691,97	3.372.361,39
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	388.033,73	372.887,57
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.732.372,94	4.896.014,55

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>24.435.310,37</b>	<b>23.353.976,07</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>226.461,90</b>	<b>218.929,59</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	42.292,33	68.866,68
übrige	184.169,57	150.062,91
<b>Personalaufwand</b>	<b>-18.649.613,59</b>	<b>-17.500.816,58</b>
Löhne	-10.164.570,98	-9.533.316,81
Gehälter	-4.694.563,31	-4.412.525,70
soziale Aufwendungen	-3.790.479,30	-3.554.974,07
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-77.101,50	-74.225,91
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.440.398,94	-3.212.584,37
<b>Abschreibungen</b>	<b>-853.812,99</b>	<b>-852.451,15</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-853.812,99	-852.451,15
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-4.537.657,31</b>	<b>-4.366.855,61</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-215.868,96	-282.772,69
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>620.688,38</b>	<b>852.782,32</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>10.570,15</b>	<b>5.078,59</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	647,95	0,00
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-3.962,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-396.612,22</b>	<b>-741.428,09</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-3.431,51	-265.308,22
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-390.004,98</b>	<b>-736.349,50</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>230.683,40</b>	<b>116.432,82</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-175.496,84</b>	<b>-8.841,59</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>55.186,56</b>	<b>107.591,23</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>55.186,56</b>	<b>107.591,23</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>3.357.909,50</b>	<b>3.250.318,27</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>3.413.096,06</b>	<b>3.357.909,50</b>

Ing. Berger & Brunner Baugesellschaft m.b.H.  
Bauunternehmung  
Schießstand 28  
6401 Inzing

-----  
Finanzamt: für Großbetriebe  
Steuer-Nr.: 81 124/9374 - 22

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss**  
**31.12.2024**

## 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

### 1.1. Anlagevermögen

#### 1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

#### 1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude und Bauten	15 bis 40 Jahre
Technische Anlagen und Maschinen:	4 bis 10 Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung:	3 bis 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

#### 1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

## **1.2. Umlaufvermögen**

### **1.2.1. Vorräte**

#### **1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren**

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederwertprinzips angesetzt. Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

#### **1.2.1.2. Unfertige Erzeugnisse**

Die unfertigen Erzeugnisse (halbfertige Bauten) sind zu Herstellungskosten bewertet. Es wird von der Möglichkeit der Saldierung der Anzahlungen und der unfertigen Erzeugnisse Gebrauch gemacht.

#### **1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

## **1.3. Rückstellungen**

### **1.3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Nettozinssatzes von 0,50 % (Rechnungszinssatz abzüglich geplanten Gehaltssteigerungen) und dem gesetzlichen Pensionseintrittsalters ermittelt.

### **1.3.2. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 3,50 % abgezinst.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

## **1.4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Unverzinsten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 3,50 % abgezinst.

## **1.5. Währungsumrechnung**

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

## 2. Erläuterungen zur Bilanz

### 2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

### 2.2. Umlaufvermögen

#### 2.2.1. Vorräte

##### 2.2.1.1. Unfertige Erzeugnisse

Die saldierten Anzahlungen betragen EUR 35.747.969,23 (Vorjahr EUR 24.981.577,13).

##### 2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

###### 2.2.2.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

###### 2.2.2.2. Sonstige Forderungen

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 182.717,34 (Vorjahr EUR 352.512,92 aus der Abgrenzung von Erträgen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### 2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

### 2.4. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 21.563,00 (Vorjahr EUR 12.271,84) ausgewiesen, berechnet mit einem Steuersatz von 23 %.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Stand zu Beginn	12.271,84	5.438,43
Erfolgswirksame Veränderungen	9.291,16	6.833,41
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen	0,00	0,00
Stand am Ende	21.563,00	12.271,84

### 2.5. Rückstellungen

#### 2.5.1. Sonstige Rückstellungen

Zusammensetzung der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen, die einen erheblichen Umfang haben:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Garantien, Gewährleistungen und sonstige Haftungen	364.260,00	207.000,00
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	755.478,74	739.679,87
Sonstige Rückstellungen	63.637,00	94.860,60
Summe	1.183.375,74	1.041.540,47

## 2.6. Verbindlichkeiten

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten:	2024	9.676.278,79	9.676.278,79	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	2023	14.587.212,44	14.587.212,44	0,00	0,00

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00).

### 2.6.1. Sonstige Verbindlichkeiten

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 1.620.634,51 (Vorjahr EUR 1.717.418,20) aus der Abgrenzung von Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### 2.7. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 2.956.000,00 (Vorjahr EUR 3.252.700,00) davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 1.150.000,00 (Vorjahr EUR 1.289.400,00)

## 3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 3.1. Personalaufwand

#### 3.1.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024 EUR	2023 EUR
Dotierung Abfertigungsrückstellung	5.649,19	8.124,50
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	71.452,31	66.101,41
Summe	77.101,50	74.225,91

Die Dienstnehmer im Arbeitsverhältnis unterliegen dem BUAG. Die an die BUAG bezahlten MVK-Beiträge werden im Punkt "Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge" ausgewiesen.

Die Aufschlüsselung der Beträge nach Mitgliedern der Geschäftsführung und leitenden Angestellten unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

## 4. Sonstige Angaben

### 4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	214	Vorjahr:	218
davon Arbeiter:	157	Vorjahr:	159
davon Angestellte:	57	Vorjahr:	59

### 4.2. Name und Sitz des Mutterunternehmens

Name und Sitz des Mutterunternehmens, das den kleinsten und größten Kreis des Konzernabschlusses aufstellt, Ort der Offenlegung:  
Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG  
6330 Kufstein, Aloisia Bodner-Straße 1  
LG Innsbruck

### 4.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 9.000,00 (Vorjahr EUR 8.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

### 4.4. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Mag. Ing Thomas Bodner, geboren am 11.05.1965

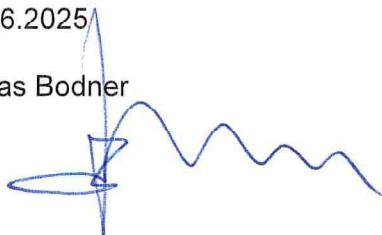
Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

### 4.5. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 3.413.096,06 auf neue Rechnung vorzutragen

Inzing, am 04.06.2025

Mag. Ing Thomas Bodner



**ANLAGENSPIEGEL**  
**Ing. Berger & Brunner Bau GmbH**

	Entwicklung der Anschaffungskosten			Entwicklung der Abschreibungen			Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
	Stand 01.01.2024	Zugang	Abgang	Stand 31.12.2024	kum. AfA 01.01.2024	Zugang		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
1. Software	40.896,60			40.896,60	40.164,60	732,00	732,00	0,00
	40.896,60	0,00	0,00	40.896,60	40.164,60	732,00	732,00	0,00
II. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	213.491,32			213.491,32	21.962,32	18.124,99	191.529,00	173.404,01
2. technische Anlagen und Maschinen	2.820.308,99	37.435,00	34.299,91	2.823.444,08	2.189.858,99	238.645,99	630.450,00	429.239,01
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. Fuhrpark	5.037.492,71	459.154,24	582.486,61	4.914.160,34	4.272.159,71	596.310,01	765.333,00	491.994,39
4. Anlagen in Bau	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00
	8.071.293,02	496.589,24	616.786,52	7.951.095,74	6.483.981,02	853.080,99	1.587.312,00	1.094.637,41
III. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00
2. Beteiligungen	1.290,00	1.000,00		2.290,00	0,00		1.290,00	2.290,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des AV	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00
	1.290,00	1.000,00	0,00	2.290,00	0,00	0,00	1.290,00	2.290,00
<b>8.113.479,62</b>	<b>497.589,24</b>	<b>616.786,52</b>	<b>7.994.282,34</b>	<b>6.524.145,62</b>	<b>853.812,99</b>	<b>480.603,68</b>	<b>1.589.334,00</b>	<b>1.096.927,41</b>