



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 268096i

FIRMA

Viktoria Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Thomas Kuss, geb 27.07.1968

am 18.09.2025

Dipl.Ing. Peter Ebster, geb 18.11.1968

am 18.09.2025

PRÜFWERT: 875c9d0e2b72911e93ebad52e2c9bd3e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.286.572,19	12.607
Anlagevermögen	11.187.395,67	9.935
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.285,41	12
Sachanlagen	11.168.110,26	9.924
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.093.535,34	2.668
Vorräte	4.222.557,11	2.097
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	624.067,09	399
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	246.911,14	172
Rechnungsabgrenzungsposten	5.641,18	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	16.286.572,19	12.607
Eigenkapital	4.016.472,40	3.763
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.981.472,40	3.728
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.527.654,07	3.708
Investitionszuschüsse	349.194,34	363
Rückstellungen	722.862,95	17
Verbindlichkeiten	10.888.042,50	8.172
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.008.912,58	5.666
Rechnungsabgrenzungsposten	310.000,00	292

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 29.200,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Bankgarantien

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.858.032,38

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.671.770,21

Art und Form dieser Sicherheiten:

Höchstbetragshypothek, Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.529.971,26	1.901.578,47	0,00	0,00	371.716,57	14.059.833,16	
Immaterielle Vermögensgegenstände	28.022,96	19.992,72	0,00	0,00	0,00	48.015,68	
Sachanlagen	12.501.948,30	1.881.585,75	0,00	0,00	371.716,57	14.011.817,48	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.594.603,85	339.909,94	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.455,44	12.274,83	0,00	0,00
Sachanlagen	2.578.148,41	327.635,11	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	62.076,30	2.872.437,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	28.730,27
Sachanlagen	0,00	62.076,30	2.843.707,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.935.367,41	11.187.395,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.567,52	19.285,41
Sachanlagen	9.923.799,89	11.168.110,26
Finanzanlagen	0,00	0,00