



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 268369k

---

FIRMA

Real Finanz Immobilienholding  
Finanzierungsberatungs- und  
-vermittlungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Martin Aixberger, geb 15.06.1977  
am 25.09.2025

PRÜFWERT: 36e65f7f469fd88f96ba63e87a49b5c8

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>375.229,31</b>    | <b>17</b>       |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>15.000,01</b>     | <b>5</b>        |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00                 | 0               |
| Finanzanlagen   | 15.000,01            | 5               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>360.229,30</b>    | <b>12</b>       |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 356.456,39           | 12              |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.772,91             | 0               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                 | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>375.229,31</b>    | <b>17</b>       |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                         | <b>-5.145.003,49</b> | <b>-5.365</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00            | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00            | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00            | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                 | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzverlust   | -5.180.003,49        | -5.400          |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -5.400.414,76        | -40.865         |
| Rückstellungen  | 80.279,00            | 17              |
| Verbindlichkeiten                                     | 5.439.953,80         | 5.365           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Mit Beschluss vom 09.11.2023 wurde das Insolvenzverfahren der RFI gem. § 123b IO aufgehoben, da mit allen Gläubigern eine Einigung erzielt werden konnte. Die Gesellschaft lebt damit wieder auf. Alle relevanten Gläubiger werden nach den im Insolvenzverfahren getroffenen Vereinbarungen bedient. Die verbleibende Verbindlichkeit in Höhe von EUR 5.359.306,02 wurde im Insolvenzverfahren nicht angemeldet. Die Gesellschaft kann damit nach Aufhebung des Insolvenzverfahren weitergeführt werden.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1           |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR           |  |
|--|------------------|------------------|--|-------------|-------------|------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024 | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024 |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>13.750,00</b> | <b>10.000,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>23.750,00</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>13.750,00</b> | <b>10.000,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>23.750,00</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>8.749,99</b>                                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>8.749,99</b>                                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>8.749,99</b>                                |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>8.749,99</b>                                |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>5.000,01</b>        | <b>15.000,01</b>       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>5.000,01</b>        | <b>15.000,01</b>       |