



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 268408v

FIRMA

CM Stern Hotel GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

I Klaudia Schuster
 am 15.09.2025

PRÜFWERT: 74d4867f1930ba57ff4c30f687b68bb0

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.962.643,26	2.081.470,20
Anlagevermögen	1.223.808,44	1.285.583,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.223.808,44	1.284.498,44
Finanzanlagen	0,00	1.084,69
Umlaufvermögen	83.951,56	196.800,79
Vorräte	0,00	30.634,50
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	76.182,69	127.511,76
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.768,87	38.654,53
Rechnungsabgrenzungsposten	211,67	5.672,51
Aktive latente Steuern	654.671,59	593.413,77
PASSIVA	1.962.643,26	2.081.470,20
Negatives Eigenkapital	-749.592,96	-826.303,26
eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400.000,00
<i>Stammkapital</i>	400.000,00	400.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	400.000,00	400.000,00
Kapitalrücklagen	572.803,12	353.910,13
Gewinnrücklagen	78.934,58	253.934,58
Bilanzverlust	-1.801.330,66	-1.834.147,97
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.834.147,97	-1.547.236,26
Investitionszuschüsse	757,99	1.044,65
Rückstellungen	2.000,00	66.893,09
Verbindlichkeiten	2.709.478,23	2.839.835,72
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.504.644,14	2.463.105,89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Zum Vermögen der Gesellschaft gehört eine Liegenschaft, deren Verkehrswert laut Bewertungsgutachten einer Sachverständigen das negative Eigenkapital bei weitem übersteigt. Es sind somit ausreichend stille Reserven vorhanden um im Falle einer Liquidation sämtliche Schulden abdecken zu können.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.792.795,15

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.411.748,95

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.778.938,99	0,00	0,00	0,00	7.161,36	3.771.777,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.222,00	
Sachanlagen	3.774.632,30	0,00	0,00	0,00	6.076,67	3.768.555,63	
Finanzanlagen	1.084,69	0,00	0,00	0,00	1.084,69	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.493.355,86	57.860,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.222,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.490.133,86	57.860,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.246,67	2.547.969,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.222,00
Sachanlagen	0,00	3.246,67	2.544.747,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.285.583,13	1.223.808,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.284.498,44	1.223.808,44
Finanzanlagen	1.084,69	0,00