



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 269828g

---

FIRMA

VIERTEL ZWEI Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 13.08.2025

PRÜFWERT: 561122d48e9a3f5623f4d68b9d0e5144

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.713.989,63</b>	<b>5.064.789,90</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>876.239,80</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	876.239,80	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.837.749,83</b>	<b>5.064.789,90</b>
Vorräte	3.814.827,84	3.574.749,75
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.022.243,69	1.489.649,04
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	678,30	391,11
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>5.713.989,63</b>	<b>5.064.789,90</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.672.685,71</b>	<b>2.092.692,73</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	3.500,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.100.299,80	225.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.537.385,91	1.832.692,73
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.832.692,73	1.971.696,06
Rückstellungen	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.041.303,92</b>	<b>2.972.097,17</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.491.669,95	6.736.108,39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

*Der Ausweis in der Bilanz und der Gewinn - und Verlustrechnung blieb unverändert. Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen ist daher gewährleistet.*

Begründung dafür:

*keine*

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit € 1.005.000,- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und mit € 3.500,- sonstige Forderungen.*

*Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit € 34.935,51 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und mit € 2.840.546,90 sonstige Verbindlichkeiten.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnormen der §§ 195 und 222 Abs. 2 UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.*

*Weiters wurde bei der Bewertung davon ausgegangen, dass das Unternehmen fortgesetzt wird. Tatsächliche oder rechtliche Gründe standen dem nicht entgegen.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Erkennbare Risiken und drohende Verluste, die im Abschlussjahr oder früher entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Wertminderungen wurden unabhängig davon berücksichtigt, ob das Geschäftsjahr mit einem Gewinn oder Verlust abschließt.*

*Die Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom entsprechenden Zahlungszeitpunkt im Jahresabschluss berücksichtigt.*

*Die Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmt mit der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres überein.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bewertet. Erforderlichen Wertanpassungen wurde gegebenenfalls durch außerplanmäßigen Abschreibungen Rechnung getragen.*

*Die Vorräte betreffen noch nicht abrechenbare Leistungen und wurden mit den Herstellungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips bewertet.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Nennwerten angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken werden die Forderungen unter Berücksichtigung dieser Faktoren mit jenem niedrigeren Wert angesetzt, der ihnen auf Grund dieser Umstände beizumessen ist.*

*Verbindlichkeiten und Rückstellungen sind mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Weiters wurde bei der Bewertung davon ausgegangen, dass das Unternehmen fortgesetzt wird. Tatsächliche oder rechtliche Gründe standen dem nicht entgegen*

**Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>876.239,80</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.041.303,92</b>	<b>3.041.303,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>