



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 270406g

FIRMA

PREMIUM Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Hannes Schöckler, geb 18.08.1962

am 15.04.2025

PRÜFWERT: 97574c2f4bf706495695293418fc4b55

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	21.773.300,66	28.252.643,53
Anlagevermögen	5.830.421,86	5.775.213,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.830.421,86	5.775.213,51
Umlaufvermögen	15.942.878,80	22.477.430,02
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.133.639,74	17.253.554,66
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	699.915,42	679.475,31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.809.239,06	5.223.875,36
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	21.773.300,66	28.252.643,53
Negatives Eigenkapital	-9.274.851,35	-12.994.148,96
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100.000,00
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100.000,00
Kapitalrücklagen	14.750.000,00	10.530.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzverlust	-24.124.851,35	-23.624.148,96
<i>davon Verlustvortrag</i>	-23.624.148,96	-22.395.056,59
Rückstellungen	212.324,42	136.776,46
Verbindlichkeiten	30.835.827,59	41.110.016,03
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	19.773.265,53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist ein negatives Eigenkapital in Höhe von Euro -9 274 851,35 aus. Zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wird wie folgt Stellung genommen: Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor, da der Gesellschaft nachrangige Konzerndarlehen über Euro 16.290.305,69 gewährt wurden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Folgende Gesellschaft stellt den Konzernabschluss für den größten (und - mangels freiwillig erstelltem Teilkonzernabschluss - gleichzeitig auch für den kleinsten) Kreis von Unternehmen auf:

Name des Mutterunternehmens: PREMIUM Holding GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: 1120 Wien

Firmenbuch: HG Wien, FN 330488 m

Ort der Offenlegung: Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	5.776.479,12	123.140,00	0,00	0,00	0,00	5.899.619,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.776.479,12	123.140,00	0,00	0,00	0,00	5.899.619,12

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.265,61	69.098,26	1.166,61	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.265,61	69.098,26	1.166,61	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	70.363,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	70.363,87

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.775.213,51	5.830.421,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.775.213,51	5.830.421,86