



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 270425i

FIRMA

Bau Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Franz Fröschl, geb 01.05.1966

am 09.09.2025

PRÜFWERT: 6731b4d0e0a90f90cefddca448cf5544

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	37.928.288,02	37.699.181,20
Anlagevermögen	31.825.419,91	31.825.419,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	31.825.419,91	31.825.419,91
Umlaufvermögen	6.102.868,11	5.873.761,29
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.101.580,47	5.872.507,11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.287,64	1.254,18
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	37.928.288,02	37.699.181,20
Eigenkapital	15.241.246,35	16.021.555,03
eingefordertes Stammkapital	38.000,00	38.000,00
<i>Stammkapital</i>	38.000,00	38.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	38.000,00	38.000,00
Kapitalrücklagen	8.448.560,82	8.448.560,82
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	6.754.685,53	7.534.994,21
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.534.994,21	6.983.736,69
Rückstellungen	1.400,00	1.400,00
Verbindlichkeiten	22.685.641,67	21.676.226,17
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.000.000,00	7.000.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 4.220.000,00

Bürger-Zahler Haftung

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 4.220.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	31.825.419,91	0,00	0,00	0,00	0,00	31.825.419,91	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	31.825.419,91	0,00	0,00	0,00	0,00	31.825.419,91	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	31.825.419,91	31.825.419,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	31.825.419,91	31.825.419,91