



Jahresabschluss 15.01.2025

FN 270538a

FIRMA

JADOUSO Vermögensverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 16.01.2024 bis 15.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 16.01.2023 bis 15.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

mag josef steininger, geb 25.12.1966

am 28.08.2025

PRÜFWERT: 94aca39a91597d80558fa23d63df8f86

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| AKTIVA | 8.512.631,45 | 8.375 |
| Anlagevermögen | 8.328.106,60 | 8.367 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 1.878.106,60 | 1.917 |
| Finanzanlagen | 6.450.000,00 | 6.450 |
| Umlaufvermögen | 184.524,85 | 9 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 184.524,85 | 9 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 0 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 8.512.631,45 | 8.375 |
| Eigenkapital | 5.951.758,30 | 4.804 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 1.799.999,00 | 1.800 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 4.116.759,30 | 2.969 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 2.968.920,31 | 3.454 |
| Rückstellungen | 656.549,55 | 757 |
| Verbindlichkeiten | 1.904.323,60 | 2.815 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.541.049,49 | 2.710 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 16.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 15.01.2025 | |
| Anlagevermögen | 8.770.929,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.770.929,24 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 2.320.929,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.320.929,24 | |
| Finanzanlagen | 6.450.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.450.000,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 16.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 404.077,97 | 38.744,67 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 404.077,97 | 38.744,67 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 15.01.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 442.822,64 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 442.822,64 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 16.01.2024 | Buchwert 15.01.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 8.366.851,27 | 8.328.106,60 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 1.916.851,27 | 1.878.106,60 |
| Finanzanlagen | 6.450.000,00 | 6.450.000,00 |