



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 270749k

FIRMA

Oberrater Bau- u. Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Franz Stöckl, geb 29.04.1960

am 20.05.2025

Franz-Josef Stöckl, geb 17.03.1983

am 20.05.2025

PRÜFWERT: 76f826925aaedf5dd5833476c8a008d6

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.492.848,95	1.566.188,59
Anlagevermögen	1.469.570,27	1.464.775,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.463.757,27	1.464.775,27
Finanzanlagen	5.813,00	0,00
Umlaufvermögen	23.278,68	101.413,32
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.054,71	31.991,88
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.223,97	69.421,44
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.492.848,95	1.566.188,59
Negatives Eigenkapital	-32.129,83	-62.637,24
eingefordertes Stammkapital	18.500,00	18.500,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.500,00	18.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-50.629,83	-81.137,24
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-81.137,24	256.271,24
Rückstellungen	299.200,00	298.200,00
Verbindlichkeiten	1.225.778,78	1.330.625,83
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.000.000,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Das negative Eigenkapital findet in den stillen Reserven der Liegenschaften Deckung.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.000.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.743.928,02	5.813,00	0,00	0,00	0,00	1.749.741,02	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.635,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.635,00	
Sachanlagen	1.742.293,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1.742.293,02	
Finanzanlagen	0,00	5.813,00	0,00	0,00	0,00	5.813,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	279.152,75	1.018,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.635,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	277.517,75	1.018,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	280.170,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.635,00
Sachanlagen	0,00	0,00	278.535,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.464.775,27	1.469.570,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.464.775,27	1.463.757,27
Finanzanlagen	0,00	5.813,00