



---

**Jahresabschluss 31.12.2024**

---

FN 271365t

**FIRMA**

Rohrdorfer Transportbeton  
Beteiligungen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 28.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

07.08.2025

**AUFGESTELLT VON**

Dipl.-Ing. Alexander Mangstl , geb. 09.11.1966

Dipl.-Ing. (FH) Mike Edelmann , geb. 10.02.1965

**PRÜFWERT:**

B4BF5B7F34DD35C7C682D5262B943ACEAEEB17  
AA3BF1D36C8376432E84C73F88

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>81.899.629,96</b>	<b>83.716.036,70</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>73.349.259,49</b>	<b>74.374.316,49</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.666.810,14</b>	<b>1.691.867,14</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.666.810,14	1.691.867,14
<b>Finanzanlagen</b>	<b>71.682.449,35</b>	<b>72.682.449,35</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	71.577.273,41	72.577.273,41
Beteiligungen	105.175,94	105.175,94
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.550.370,47</b>	<b>9.341.720,21</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>8.550.370,47</b>	<b>9.341.720,21</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.297.332,36	8.725.623,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.038,11	602.915,86
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	13.180,83
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>81.899.629,96</b>	<b>83.716.036,70</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>81.847.563,00</b>	<b>83.628.909,30</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>69.498.900,00</b>	<b>69.498.900,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>5.466.100,00</b>	<b>5.466.100,00</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	5.466.100,00	5.466.100,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.847.563,00</b>	<b>8.628.909,30</b>
davon Gewinnvortrag	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>16.062,00</b>	<b>67.608,96</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>8.852,00</b>	<b>61.000,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>7.210,00</b>	<b>6.608,96</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>36.004,96</b>	<b>19.518,44</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>36.004,96</b>	<b>19.518,44</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>12.612,00</b>	<b>19.506,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.612,00	19.506,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>23.392,96</b>	<b>12,44</b>
davon aus Steuern	770,08	12,44
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	23.392,96	12,44
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00

# Rohrdorfer Transportbeton Beteiligungen GmbH, Kirchbichl

## Anhang für das Geschäftsjahr 2024

### Allgemeine Angaben und Erläuterungen

Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten bei den entsprechenden Posten im Anhang angegeben.

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die im Vorjahr angewandten Bewertungsmethoden wurden im vorliegenden Jahresabschluss beibehalten.

## Anlagevermögen

Die **Sachanlagen** werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen werden nach folgenden Grundsätzen durchgeführt:

		Jahre
Bauten auf fremdem Grund	linear	10
Technische Anlagen und Maschinen	linear	2 - 8
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	linear	2 - 10

Von den Zugängen in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird die volle Jahresabschreibung, von den Zugängen in der zweiten Hälfte die halbe Jahresabschreibung verrechnet.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Die **Finanzanlagen** wurden zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind, oder wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert.

## Umlaufvermögen

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** wurden gemäß dem imparitätischen Realisationsprinzip mit dem Niederstwert angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden Wertberichtigungen gebildet.

## Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen wurden entsprechend § 211 Abs. 1 UGB ermittelt.

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

## Erläuterungen zur Bilanz

### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagespiegel (Anlage zum Anhang) dargestellt.

### Finanzanlagen

Die Angaben zu verbundenen Unternehmen und Beteiligungsunternehmen sind in der Beteiligungsliste (Punkt "Sonstige Angaben") dargestellt. Im Geschäftsjahr 2024 wurde nach Beschluss der Gesellschafterversammlung am 23.7.2024 die Kapitalrücklage in Höhe von 1 Mio. EUR an den Gesellschafter ausgeschüttet.

## **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sämtliche Forderungen haben, wie im Vorjahr, eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen zum Bilanzstichtag in Höhe von TEUR 8.297 (Vorjahr: TEUR 8.726) und betreffen in Höhe von TEUR 8.039 (Vorjahr: TEUR 8.329) Forderungen aus Cash-Pooling und in Höhe von TEUR 258 (Vorjahr: TEUR 397) Steuerumlagen.

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betragen TEUR 253 (Vorjahr: TEUR 603), diese betreffen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 1) und eine Gewinnbeteiligung TEUR 253 (Vorjahr: TEUR 602).

## **Rückstellungen**

Im Posten „Sonstige Rückstellungen“ sind ausschließlich Rückstellungen für Rechts-, Beratungs- und Abschlusskostenaufwand enthalten.

## **Verbindlichkeiten**

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

## Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### Arbeitsnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2024 ebenso wie im Vorjahr keine Mitarbeiter.

### Sonstige Angaben

#### Angaben zu verbundenen Unternehmen und Beteiligungsunternehmen

Name und Sitz	Anteil %	Eigen- kapital 2024 TEUR	Jahres- ergebnis 2024 TEUR
Rohrdorfer Transportbeton Salzburg GmbH, Henndorf am Wallersee	100	5.386	279
Rohrdorfer Transportbeton Tirol GmbH, Kirchbichl	100	474	8
Betonwerke Unterland GmbH & Co KG, Wörgl	50	1.212	-348
Betonwerke Unterland GmbH, Wörgl	50	24	1
Rohrdorfer Baustoffe Austria GmbH, Langenzersdorf	40	114.952	8.799
Völs Beton GmbH, Innsbruck	24	386	-17

## **Angaben zur Gruppenbesteuerung**

Mit Wirkung ab dem Veranlagungszeitraum 2009 besteht eine Gruppe gemäß § 9 KStG mit der Gesellschaft als Gruppenträger und der Rohrdorfer Transportbeton Salzburg GmbH, Henndorf am Wallersee, als Gruppenmitglied.

Die Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung vom 14.12.2009 regelt die verursachungsgerechte und ausgewogene Verteilung der Körperschaftsteuerbelastung durch Steuerumlagen und die daraus resultierenden Rechte und Pflichten.

## **Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die einen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage im Geschäftsjahr 2024 gehabt hätten.

## **Organe der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren als Geschäftsführer tätig:

Geschäftsführer:       Dipl.-Ing. (FH) Mike Edelmann, Bernau am Chiemsee  
                                  Dipl.-Ing. Alexander Mangstl, Neubeuern

## Konzernabschluss

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Südbayerisches Portland-Zementwerk Gebr. Wiesböck & Co. GmbH, Rohrdorf, Deutschland, an. Der Konzernabschluss dieses Unternehmens gilt als befreiender Konzernabschluss i.S.d. § 245 UGB. Der Konzernabschluss wird in Deutschland im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Kirchbichl, am 25. März 2025



Mike Edelmann  
28.03.2025 10:09:09 [UTC+1]

Dipl.-Ing. (FH) Mike Edelmann



Alexander Mangstl  
28.03.2025 09:05:42 [UTC+1]

Dipl.-Ing. Alexander Mangstl

Anlage zum Anhang: Anlagenspiegel

# Rohrdorfer Transportbeton Beteiligungen GmbH, Kirchbichl

## Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		
	Stand am 1.1.2024	Ab- gänge	Stand am 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
<b>I. Sachanlagen:</b>			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	<b>1.819.241,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.819.241,19</b>
<b>II. Finanzanlagen:</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	73.184.619,32	1.000.000,00	72.184.619,32
2. Beteiligungen	875.175,94	0,00	875.175,94
	<b>74.059.795,26</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>73.059.795,26</b>
	<b>75.879.036,45</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>74.879.036,45</b>

Kumulierte Abschreibungen			Nettobuchwerte	
Stand am 1.1.2024	Zu- gänge	Stand am 31.12.2024	Stand am 31.12.2024	Stand am 31.12.2023
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>127.374,05</b>	<b>25.057,00</b>	<b>152.431,05</b>	<b>1.666.810,14</b>	<b>1.691.867,14</b>
607.345,91	0,00	607.345,91	71.577.273,41	72.577.273,41
770.000,00	0,00	770.000,00	105.175,94	105.175,94
<b>1.377.345,91</b>	<b>0,00</b>	<b>1.377.345,91</b>	<b>71.682.449,35</b>	<b>72.682.449,35</b>
<b>1.504.719,96</b>	<b>25.057,00</b>	<b>1.529.776,96</b>	<b>73.349.259,49</b>	<b>74.374.316,49</b>