



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 272055g

FIRMA

PROKOP Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Robert Boegl, geb 12.02.1963

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 4baaa20a22a6c8654a50abb62a44a1eb

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.018.476,01	1.149.590,79
Anlagevermögen	144.185,60	146.945,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	725,02	2.448,13
Sachanlagen	14.108,27	15.430,06
Finanzanlagen	129.352,31	129.067,58
Umlaufvermögen	871.954,74	1.000.745,10
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	437.213,55	769.608,12
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	251.520,00	619.265,13
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	434.741,19	231.136,98
Rechnungsabgrenzungsposten	2.335,67	1.899,92
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.018.476,01	1.149.590,79
Eigenkapital	480.522,85	362.313,85
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	445.522,85	327.313,85
<i>davon Gewinnvortrag</i>	327.313,85	3.105,88
Rückstellungen	322.885,96	290.158,82
Verbindlichkeiten	215.067,20	497.118,12
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	63.300,20	361.039,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

In der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmern EUR 58.954,90 (Vorjahr 376.039,16) sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr 0,00) enthalten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buch-führung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Ver-mögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grund-satz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstich-tag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, sowie Wertminderungen wurden berücksichtigt.

Die im Jahresabschluss erforderlichen Schätzungen von Werten wurden gemäß den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlung im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmte mit der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres überein

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

0.1. Anlagevermögen

0.1.1. Allgemeines

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die linearen planmäßigen Abschreibungen, die der voraussichtlichen Nutzungsdauer ent-sprechen, vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (Einzelanschaf-fungswert bis EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Gegenstände des Anlagevermögens wurden bei voraussichtlicher dauernder Wertminderung außerplanmäßig auf den niedrigeren Wert abgeschrieben. Nachträglich eingetretene Wert-aufholungen wurden berücksichtigt.

0.1.2. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

0.2. Umlaufvermögen

0.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert ange-setzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Zeitwert angesetzt. Sonstige

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs bewertet. Nachträglich eingetretene Wert-aufholungen wurden berücksichtigt.

0.3. Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Beachtung aller im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten zum bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt. Rückstellungen mit einer Laufzeit von mehr als 12 Monaten wurden mit einem marktüblichen Zinssatz abgezinst.

0.4. Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen (§ 211 Abs 2) und Rück-stellungen für ähnliche Verpflichtungen (Artikel X, Abs 2), 2. Satz

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Nettozinssatzes von -0,39 % (Nominalzinssatz unter Berücksichtigung einer künftigen Gehaltsvalorisierung) sowie eines Pensionsantrittsalters gem Budgetbegleitgesetz 2003 und ErlebenswahrscheinlichkeitsVO (ErIWS-VO 2009) ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der letztgültigen AFRAC-Stellungnahme und der Information des Fachsenats für Unternehmensrechnung und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder.

0.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem voraussichtlichen Erfüllungsbetrag angesetzt. Sonstige

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit einem höheren Devisenbriefkurs bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grund-satz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen:	EUR 0,00
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:	EUR 0,00
Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:	EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:	EUR 249.520,00
Zinsen dafür:	EUR 7.520,00

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:	EUR 0,00
--	----------

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Angaben gem. § 238 Z 3 UGB: Mit Gruppenvertrag vom 06.09.2007 wurde eine steuerliche Gruppe bestehend aus dem Gruppenträger RHB Bauräger und Holding GmbH und den Gruppenmitgliedern CLEANIK Building Control und Reinigungs GmbH, TRIMOND Immobilienmakler Gesellschaft m.b.H. und PROKOP Immobilienverwaltung GmbH gebildet. Der Gruppenvertrag wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Im Falle eines positiven steuerlichen Einkommens hat das Gruppenmitglied eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu leisten. Die Höhe der Steuerumlage ergibt sich aus der Anwendung des Körperschaftsteuertarifes auf das eigene steuerliche Einkommen des Gruppenmitgliedes.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	384.044,07	17.851,34	0,00	0,00	0,00	401.895,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.645,00	
Sachanlagen	240.331,49	17.566,61	0,00	0,00	0,00	257.898,10	
Finanzanlagen	129.067,58	284,73	0,00	0,00	0,00	129.352,31	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	237.098,30	20.611,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.196,87	1.723,11	0,00	0,00
Sachanlagen	224.901,43	18.888,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	257.709,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	13.919,98
Sachanlagen	0,00	0,00	243.789,83
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	146.945,77	144.185,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.448,13	725,02
Sachanlagen	15.430,06	14.108,27
Finanzanlagen	129.067,58	129.352,31