



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 272153a

FIRMA

ARGOS Immobiliare Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 18.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.02.2026

AUFGESTELLT VON

Dr. Gerhard Kohler , geb. 08.05.1953

Dr. Dagmar Kohler , geb. 25.01.1957

Nikolaus Kohler , geb. 10.02.1997

PRÜFWERT:

C7C2CBFC46DC26C24C054FB978D6763E76503B5
5810CAD356F85EC3B51E43AE7

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.700.909,51	1.707.943,33
Anlagevermögen	4.080,15	170.066,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	330,15	1.066,65
Finanzanlagen	3.750,00	169.000,00
Umlaufvermögen	1.696.829,36	1.537.876,68
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.024,66	65.117,27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.687.804,70	1.472.759,41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	1.700.909,51	1.707.943,33
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	19.310,17	26.227,16
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	1.810,17	8.727,16
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	6.100,00
Verbindlichkeiten	1.681.599,34	1.675.616,17
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00