



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 272996s

FIRMA

IMMO CONCEPTA Immobilienentwicklung &
Consulting GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 02.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2026

AUFGESTELLT VON

Dr. Oberfrank Siegfried , geb. 09.01.1956

PRÜFWERT:

70C2B504CFF26DB0457A713A67BA887BBCDC913
278AE20B030B60857EC4108A3

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	1.647.255,11	1.638
Anlagevermögen	81.550,06	97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,01	0
Sachanlagen	46.550,05	62
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	46.550,05	62
Finanzanlagen	35.000,00	35
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00	35
Umlaufvermögen	1.564.561,05	1.539
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.066.447,84	1.106
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.066.447,84	1.106
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	986.626,19	993
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	498.113,21	434
Rechnungsabgrenzungsposten	1.144,00	2
PASSIVA	1.647.255,11	1.638
Eigenkapital	1.176.072,33	1.293
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	17.500,00	18
nicht gebundene	17.500,00	18
Bilanzgewinn	1.123.572,33	1.241
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.115.818,41	1.196
Rückstellungen	241.385,00	256
Rückstellungen für Pensionen	239.385,00	253
sonstige Rückstellungen	2.000,00	3
Verbindlichkeiten	229.797,78	89
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	229.797,78	89
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.955,17	9
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.955,17	9
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	225.000,00	80
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	225.000,00	80
sonstige Verbindlichkeiten	1.842,61	0
davon gegenüber Abgabenbehörden	54,06	0
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,03	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.842,61	0