



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 273742m

FIRMA

Hainburger Straße 15
ProjektentwicklungsgmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ed35f89a2e817568f70f27c1b7684603

Hanno Soravia, geb 28.08.1960
am 12.08.2025

Mag. Erwin Soravia, geb 26.02.1967
am 12.08.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 13.159.437,22 | 13.765 |
| Anlagevermögen | 9.644.036,74 | 9.791 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 9.644.036,74 | 9.791 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 3.502.786,87 | 3.962 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 3.438.013,77 | 3.868 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 1.618.204,19 | 0 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 64.773,10 | 94 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 12.613,61 | 12 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 13.159.437,22 | 13.765 |
| Negatives Eigenkapital | -1.246.852,40 | -969 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 18 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -18 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 18 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -1.264.352,40 | -987 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -986.987,22 | -715 |
| Rückstellungen | 0,00 | 0 |
| Verbindlichkeiten | 14.406.289,62 | 14.735 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 13.302.718,28 | 14.569 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfand, Zession, Vinkulierung, Bürgschaft, Wechsel