



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 274258x

FIRMA

AT 8 Vermögensverwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ariane Penker MSc, geb 17.05.1972

am 28.08.2025

PRÜFWERT: a1fc2051f29525272b4beae1bb3f2a3d

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.463.346,35	10.478
Anlagevermögen	7.705.538,06	7.343
Sachanlagen	7.479.946,69	7.118
Grundstücke und Bauten	7.479.946,69	5.046
Anlagen in Bau	0,00	2.072
Finanzanlagen	225.591,37	226
Anteile an verbundenen Unternehmen	225.591,37	226
Umlaufvermögen	757.540,93	3.135
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	659.578,50	2.776
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	285.123,05	53
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	374.455,45	2.723
Guthaben bei Kreditinstituten	97.962,43	358
Rechnungsabgrenzungsposten	267,36	0
PASSIVA	8.463.346,35	10.478
Eigenkapital	1.523.869,84	1.636
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.498.000,00	1.498
nicht gebundene	1.498.000,00	1.498
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-9.130,16	103
davon Gewinnvortrag	103.210,77	277
Rückstellungen	3.000,00	3
sonstige Rückstellungen	3.000,00	3
Verbindlichkeiten	6.936.476,51	8.839
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	6.936.476,51	8.839
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	271.261,05	0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	271.261,05	0
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	2.390
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	2.390
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29.870,85	152
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	29.870,85	152
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.243.977,40	6.152
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.243.977,40	6.152
sonstige Verbindlichkeiten	391.367,21	145
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	391.367,21	145

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	335.317,42	183
sonstige betriebliche Erträge	35.729,14	0
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-100.533,93	-109
Materialaufwand	-96.544,17	-62
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.989,76	-47
Abschreibungen	-133.957,90	-74
auf Sachanlagen	-133.957,90	-74
sonstige betriebliche Aufwendungen	-152.492,15	-91
Zwischensumme - Betriebserfolg	-15.937,42	-92
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.251,10	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-99.154,82	-80
Zwischensumme - Finanzerfolg	-95.903,72	-79
Ergebnis vor Steuern	-111.841,14	-172
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-499,79	-2
Ergebnis nach Steuern	-112.340,93	-173
JAHRESFEHLBETRAG	-112.340,93	-173
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	103.210,77	277
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN	-9.130,16	103

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.417.841,59	2.567.973,99	0,00	0,00	2.071.887,02	7.913.928,56	
Sachanlagen	7.192.250,22	2.567.973,99	0,00	0,00	2.071.887,02	7.688.337,19	
Grundstücke und Bauten	5.120.382,88	2.567.973,99	0,00	0,00	19,68	7.688.337,19	
Anlagen in Bau	2.071.867,34	0,00	0,00	0,00	2.071.867,34	0,00	
Finanzanlagen	225.591,37	0,00	0,00	0,00	0,00	225.591,37	
Anteile an verbundenen Unternehmen	225.591,37	0,00	0,00	0,00	0,00	225.591,37	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	74.432,60	133.957,90	0,00	0,00
Sachanlagen	74.432,60	133.957,90	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	74.432,60	133.957,90	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	208.390,50
Sachanlagen	0,00	0,00	208.390,50
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	208.390,50
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.343.408,99	7.705.538,06
Sachanlagen	7.117.817,62	7.479.946,69
Grundstücke und Bauten	5.045.950,28	7.479.946,69
Anlagen in Bau	2.071.867,34	0,00
Finanzanlagen	225.591,37	225.591,37
Anteile an verbundenen Unternehmen	225.591,37	225.591,37

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	6.936.476,51	6.936.476,51	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	271.261,05	271.261,05	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29.870,85	29.870,85	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.243.977,40	6.243.977,40	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	391.367,21	391.367,21	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	659.578,50	659.578,50	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	285.123,05	285.123,05	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	374.455,45	374.455,45	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
sonstige Rückstellungen	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	1.498.000,00	0,00	0,00	0,00	1.498.000,00
nicht gebundene	1.498.000,00	0,00	0,00	0,00	1.498.000,00

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Schulden im Fall von Umgründungen auch Werte gemäß § 202 UGB bzw. Tauschwerte umfassen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Anlagevermögen

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 €	Zugänge Abgänge €	01.01.2024 31.12.2024 €	Abschreibungen Zuschreibungen €	01.01.2024 31.12.2024 €
Anlagevermögen					
Sachanlagen					
Grundstücke und Bauten	5.120.382,88 7.688.337,19	2.567.973,99 19,68	74.432,60 208.390,50	133.957,90 0,00	5.045.950,28 7.479.946,69
Anlagen in Bau	2.071.867,34 0,00	0,00 2.071.867,34	0,00 0,00	0,00 0,00	2.071.867,34 0,00
	7.192.250,22 7.688.337,19	2.567.973,99 2.071.887,02	74.432,60 208.390,50	133.957,90 0,00	7.117.817,62 7.479.946,69
Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen Unternehmen	225.591,37 225.591,37	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	225.591,37 225.591,37
Summe Anlagenspiegel	7.417.841,59 7.913.928,56	2.567.973,99 2.071.887,02	74.432,60 208.390,50	133.957,90 0,00	7.343.408,99 7.705.538,06

Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Penker Ariane MSc

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2024 beträgt 0 (Vorjahr: 0).

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer