



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 274410w

FIRMA

Hammerl Immobilien Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Birgitt Hammerl, geb 15.05.1958

am 26.11.2025

PRÜFWERT: b4e8444dd227ec9eef752b08fa228256

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.241.769,73	1.291
Anlagevermögen	197.545,99	222
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0
Sachanlagen	197.545,96	222
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.020.618,21	1.052
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.010.138,04	1.052
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	692.788,41	836
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.480,17	0
Rechnungsabgrenzungsposten	23.605,53	16
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.241.769,73	1.291
Eigenkapital	1.029.201,27	998
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	224,90	0
Bilanzgewinn	993.976,37	963
<i>davon Gewinnvortrag</i>	963.138,47	975
Investitionszuschüsse	6.888,13	10
Rückstellungen	49.652,86	54
Verbindlichkeiten	156.027,47	228
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

26

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025
Anlagevermögen	1.367.927,26	2.640,83	0,00	0,00	0,00	1.370.568,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	918.806,93	0,00	0,00	0,00	0,00	918.806,93
Sachanlagen	449.120,33	2.640,83	0,00	0,00	0,00	451.761,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.145.529,31	27.492,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	918.806,90	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	226.722,41	27.492,79	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.173.022,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	918.806,90
Sachanlagen	0,00	0,00	254.215,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
Anlagevermögen	222.397,95	197.545,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	222.397,92	197.545,96
Finanzanlagen	0,00	0,00