



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 274518d

---

FIRMA

COLINDO Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a5cc6615c303c51e75e1cd90da1ffd27

Josef Surböck, geb 13.12.1967

am 22.03.2025

Peter Dimeg, geb 06.08.1977

am 22.03.2025

als Masseverwalterin

Firmenbuch (FN 274518d)

Dr. Romana Weber-Wilfert, geb 23.07.1972

am 29.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.628.124,63</b>	<b>17.252</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.840.833,15</b>	<b>3.474</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.804,29	14
Sachanlagen	2.007.289,64	2.371
Finanzanlagen	826.739,22	1.089
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.645.743,69</b>	<b>13.637</b>
Vorräte	0,00	260
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.249.632,98	12.987
Wertpapiere und Anteile	148.129,87	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	247.980,84	389
Rechnungsabgrenzungsposten	141.547,79	142
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>8.628.124,63</b>	<b>17.252</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-14.027.168,06</b>	<b>-1.814</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-14.062.168,06	-1.849
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1.848.890,72	1.087
Rückstellungen	214.667,34	215
Verbindlichkeiten	22.440.625,35	18.844
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	7

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Negatives Eigenkapital*

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Laut Beschluss des Handelsgerichtes Wien vom 13.12.2023 wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

6

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.394.094,64</b>	<b>1.199.900,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.398.388,76</b>	<b>5.195.606,86</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>118.103,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.103,36</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.445.452,77</b>	<b>657.035,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.269.895,35</b>	<b>2.832.593,36</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.830.538,51</b>	<b>542.865,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.493,41</b>	<b>2.244.910,14</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.920.275,63</b>	<b>892.749,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>104.109,93</b>	<b>7.189,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.074.329,03</b>	<b>105.953,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>741.836,67</b>	<b>779.607,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>458.251,85</b>	<b>2.354.773,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.299,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>354.978,90</b>	<b>825.303,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>103.272,95</b>	<b>1.418.170,92</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.473.819,01</b>	<b>2.840.833,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.993,43</b>	<b>6.804,29</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.371.123,74</b>	<b>2.007.289,64</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.088.701,84</b>	<b>826.739,22</b>