



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 274674h

---

FIRMA

Matavelli Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2025

UNTERZEICHNET VON

D Marco Blaha  
am 12.06.2025

PRÜFWERT: e639e4e067e4845422db6cefedce7043

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>880.493,39</b>	<b>2.706</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>100.003,00</b>	<b>189</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1
Sachanlagen	0,00	151
Finanzanlagen	100.003,00	36
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>776.062,89</b>	<b>2.515</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	767.240,19	2.503
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	14.899,00	15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.822,70	12
Rechnungsabgrenzungsposten	4.427,50	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>880.493,39</b>	<b>2.706</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-17.136.967,76</b>	<b>-16.316</b>
eingefordertes Stammkapital	8.400.000,00	8.400
<i>Stammkapital</i>	8.400.000,00	8.400
<i>davon eingezahlt</i>	8.400.000,00	8.400
Kapitalrücklagen	122.380,68	122
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-25.659.348,44	-24.838
<i>davon Verlustvortrag</i>	-24.837.965,35	-24.815
Rückstellungen	3.600,00	10
Verbindlichkeiten	18.013.861,15	19.011
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	17.987.842,21	18.830
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.*

*Die Schafferer Immobilien GmbH hat für die gegenüber der Matavelli Development GmbH bestehende Forderung von gesamt EUR 17.621.232,88 eine entsprechende qualifizierte Rangrücktrittserklärung gemäß § 67 (3) IO zugunsten sämtlicher anderer Gläubiger abgegeben.*

*Die Schafferer Immobilien GmbH wird hinsichtlich ihrer Forderungen erst nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals (§ 225 Abs 1 UGB) oder im Fall der Liquidation nach Befriedigung aller Gläubiger Befriedigung begehren.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

*Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Passive latente Steuern im Zusammenhang mit Konzernbeteiligungen werden nicht angesetzt, da Dividenden der Tochterunternehmen laut derzeitiger Rechtslage steuerfrei sind und ein Verkauf der Beteiligungen nicht beabsichtigt ist.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 2.260.000,00

*Bürgschaftserklärung zu Gunsten der Bank für Tirol und Vorarlberg zur Sicherstellung einer Forderung der BTV gegenüber einem verbundenen Unternehmen.*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 2.260.000,00

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.952.410,78</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>637.633,98</b>	<b>13.414.776,80</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>53.741,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.741,90</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>583.892,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>583.892,08</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>13.314.776,80</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.414.776,80</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.763.785,07</b>	<b>68.237,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>52.321,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>432.688,46</b>	<b>32.238,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>13.278.774,80</b>	<b>35.999,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>517.249,09</b>	<b>13.314.773,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>52.321,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>464.927,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.314.773,80</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>188.625,71</b>	<b>100.003,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.420,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>151.203,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>36.002,00</b>	<b>100.003,00</b>