



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 274794i

FIRMA

RWB Immobilientreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 91eb85d5f419eaa4e753e0c39ffd9386

A Mag. Helmut Rieger
am 23.09.2025

B Mag. Alexander Wall
am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.926.300,78	7.435.181,65
Anlagevermögen	402.780,55	404.608,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	369.540,55	371.368,00
Finanzanlagen	33.240,00	33.240,00
Umlaufvermögen	6.523.520,23	7.030.573,65
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.499.701,11	6.995.939,09
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.484.507,44	6.987.631,16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.819,12	34.634,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.926.300,78	7.435.181,65
Eigenkapital	3.577.787,68	3.533.111,85
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	3.542.787,68	3.498.111,85
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.498.111,85	3.471.725,66
Rückstellungen	29.727,00	619.780,00
Verbindlichkeiten	3.318.786,10	3.282.289,80
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.316.715,51	3.280.541,91
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 778.365,63

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 778.365,63

Art und Form dieser Sicherheiten:

eingetragenes grundbücherliches Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	595.134,68	10.260,00	0,00	0,00	0,00	605.394,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	561.894,68	10.260,00	0,00	0,00	0,00	572.154,68	
Finanzanlagen	33.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.240,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	190.526,68	12.087,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	190.526,68	12.087,45	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	202.614,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	202.614,13
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	404.608,00	402.780,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	371.368,00	369.540,55
Finanzanlagen	33.240,00	33.240,00