



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 275262y

---

FIRMA

Immobilieninvestment One 10 % Leasing  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2024

UNTERZEICHNET VON

Denisa Nedev, geb 28.07.1996

am 27.09.2024

PRÜFWERT: 48c7bc2d78859d1c6dbfda6d16f1cfe6

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.150.978,34</b>	<b>12.200</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>133.147,40</b>	<b>142</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	64.897,38	74
Finanzanlagen	68.250,00	68
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>12.015.851,50</b>	<b>12.058</b>
Vorräte	423.859,77	424
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.480.267,83	11.370
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	10.828.414,54	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	111.723,90	264
Rechnungsabgrenzungsposten	1.979,44	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>12.150.978,34</b>	<b>12.200</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.844.637,15</b>	<b>3.905</b>
eingefordertes Stammkapital	300.000,00	300
<i>Stammkapital</i>	300.000,00	300
<i>davon eingezahlt</i>	300.000,00	300
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.544.637,15	3.605
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.604.822,34	3.578
Rückstellungen	27.949,00	92
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.172.710,36</b>	<b>8.097</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.883.986,37	0
Rechnungsabgrenzungsposten	105.681,83	106