



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 275736w

FIRMA

Riedergarten Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: adc44aa169911e2a4b127308e20a8a01

Kein Register

Mag. Bernhard Rausch, geb 15.11.1968

am 18.09.2025

Kein Register

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 18.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.734.624,22	1.963.856,93
Anlagevermögen	62.979,77	152.940,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	45.829,77	67.190,77
Finanzanlagen	17.150,00	85.750,00
Umlaufvermögen	1.670.377,70	1.807.900,77
Vorräte	8.937,22	8.937,22
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.661.440,48	1.798.963,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	1.266,75	3.015,39
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.734.624,22	1.963.856,93
Eigenkapital	147.855,96	151.798,62
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	112.855,96	116.798,62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	116.798,62	205.437,07
Investitionszuschüsse	1.051,00	1.280,25
Rückstellungen	16.659,72	29.623,80
Verbindlichkeiten	1.569.057,54	1.781.154,26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 558.849,67

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	389.072,27	1.371,67	0,00	0,00	27.265,25	363.178,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	123.230,27	1.371,67	0,00	0,00	27.265,25	97.336,69	
Finanzanlagen	265.842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.842,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	236.131,50	89.505,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	56.039,50	20.905,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	180.092,00	68.600,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	25.438,25	300.198,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	25.438,25	51.506,92
Finanzanlagen	0,00	0,00	248.692,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	152.940,77	62.979,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	67.190,77	45.829,77
Finanzanlagen	85.750,00	17.150,00