



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 275740a

FIRMA

ARSENAL Immobilien Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f98079759ef0d40372caffff763d7526

O Karoline Kohl
am 05.06.2025

Rudolf Michael Fries BSc, geb 13.03.1991
am 05.06.2025

Martin Fries-Bukowiecki MSc, geb 13.01.1995
am 05.06.2025

Mag. Horst Populorum, geb 08.06.1973
am 05.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	60.281.321,50	51.947
Anlagevermögen	57.010.598,19	49.591
Immaterielle Vermögensgegenstände	36.333,33	40
Sachanlagen	56.974.264,86	49.551
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.202.872,64	2.333
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	853.279,25	347
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.349.593,39	1.986
Rechnungsabgrenzungsposten	67.850,67	23
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	60.281.321,50	51.947
Eigenkapital	31.383.824,72	28.242
eingefordertes Stammkapital	21.000.000,00	21.000
<i>Stammkapital</i>	21.000.000,00	21.000
<i>davon eingezahlt</i>	21.000.000,00	21.000
Kapitalrücklagen	7.874.000,00	7.874
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	2.509.824,72	-632
<i>davon Verlustvortrag</i>	-632.264,89	-2.792
Rückstellungen	6.434,00	81
Verbindlichkeiten	28.891.062,78	23.624
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.137.964,16	9.656
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 17.500.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.540.507,05

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	71.668.781,41	7.961.075,74	0,00	0,00	4.500,00	79.625.357,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	39.500,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	54.500,00
Sachanlagen	71.629.281,41	7.946.075,74	0,00	0,00	4.500,00	79.570.857,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	21.357.055,63	1.260.853,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	18.166,67	0,00	0,00
Sachanlagen	21.357.055,63	1.242.686,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.150,00	22.614.758,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	18.166,67
Sachanlagen	0,00	3.150,00	22.596.592,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	50.311.725,78	57.010.598,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	39.500,00	36.333,33
Sachanlagen	50.272.225,78	56.974.264,86
Finanzanlagen	0,00	0,00