



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 275787w

FIRMA

Auhof Immobilien Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 741a6cc2d94aba2a5dbb5bfef8c531bb

B Mag. Horst Populorum
am 11.06.2025

N Karoline Kohl
am 11.06.2025

Rudolf Michael Fries BSc, geb 13.03.1991
am 11.06.2025

Martin Fries-Bukowiecki, geb 13.01.1995
am 11.06.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.151.830,69	6.442
Anlagevermögen	5.918.887,49	6.206
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.918.887,49	6.206
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	225.192,45	227
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.034,08	12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	218.158,37	216
Rechnungsabgrenzungsposten	7.750,75	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.151.830,69	6.442
Eigenkapital	4.633.718,18	4.321
eingefordertes Stammkapital	1.400.000,00	1.400
<i>Stammkapital</i>	1.400.000,00	1.400
<i>davon eingezahlt</i>	1.400.000,00	1.400
Kapitalrücklagen	700.000,00	700
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.533.718,18	2.221
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.221.422,24	2.102
Rückstellungen	4.820,00	14
Verbindlichkeiten	1.513.292,51	2.106
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	215.851,35	544
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.432.827,60	20.325,00	0,00	0,00	0,00	10.453.152,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.432.827,60	20.325,00	0,00	0,00	0,00	10.453.152,60	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.226.615,60	307.649,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.226.615,60	307.649,51	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.534.265,11
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.534.265,11
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.206.212,00	5.918.887,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.206.212,00	5.918.887,49
Finanzanlagen	0,00	0,00