



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 275800p

FIRMA

PORTA Immobilienmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 708b7bbfde37ffc981a71eed911d694

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971

am 29.09.2025

Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975

am 29.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	560.025,09	429
Anlagevermögen	106.168,97	126
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.502,75	13
Sachanlagen	94.666,22	113
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	453.018,72	302
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	396.420,00	228
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	56.598,72	74
Rechnungsabgrenzungsposten	837,40	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	560.025,09	429
Eigenkapital	392.887,04	274
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	357.887,04	239
<i>davon Gewinnvortrag</i>	238.647,63	220
Rückstellungen	42.691,37	28
Verbindlichkeiten	124.446,68	127
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

17

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	266.227,47	3.752,25	0,00	0,00	0,00	269.979,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.337,00
Sachanlagen	250.890,47	3.752,25	0,00	0,00	0,00	254.642,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	139.779,42	24.031,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.300,55	1.533,70	0,00	0,00
Sachanlagen	137.478,87	22.497,63	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	163.810,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.834,25
Sachanlagen	0,00	0,00	159.976,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	126.448,05	106.168,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.036,45	11.502,75
Sachanlagen	113.411,60	94.666,22
Finanzanlagen	0,00	0,00