



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 275848i

FIRMA

ATINU Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 25abcaf42efed90d818d20b22a7bcbfb

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971

am 22.12.2025

Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975

am 22.12.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.048.631,02	25.168
Anlagevermögen	20.624.477,73	20.191
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	19.743.863,91	20.190
Finanzanlagen	880.613,82	0
Umlaufvermögen	3.424.153,29	4.977
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.338.968,18	4.639
Wertpapiere und Anteile	0,00	209
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.085.185,11	130
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.048.631,02	25.168
Eigenkapital	2.020.960,84	2.511
eingefordertes Stammkapital	5.999.000,00	5.000
<i>Stammkapital</i>	5.999.000,00	5.000
<i>davon eingezahlt</i>	5.999.000,00	5.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	1.901.000,00	500
Bilanzverlust	-5.879.039,16	-2.989
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.989.203,06	-2.171
Rückstellungen	119.624,34	12
Verbindlichkeiten	21.908.045,84	22.646
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	17.387.259,68	14.545
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 2.627.423,98

Die ATINU Immobilien GmbH ist für ein Kredit solidarischer Kreditnehmer. Die Haftungsverhältnisse beinhalten die Höhe des Fremdanteils dieser solidarischen Haftung. Die Haftungsverhältnisse betreffen zur Gänze Verpflichtungen gegenüber verbundene Unternehmen.

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 2.627.423,98

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 11.511.100,69

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 18.023.127,93

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025
Anlagevermögen	25.101.658,89	1.068.024,14	0,00	0,00	140.400,00	26.029.283,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	25.101.258,89	47.410,32	0,00	0,00	0,00	25.148.669,21
Finanzanlagen	400,00	1.020.613,82	0,00	0,00	140.400,00	880.613,82

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.911.112,02	493.693,28	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.911.112,02	493.693,28	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.404.805,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	5.404.805,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	20.190.546,87	20.624.477,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.190.146,87	19.743.863,91
Finanzanlagen	400,00	880.613,82