



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 276212w

FIRMA

Austria Handel & Treuhand
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A Dr. Reinhard Hohenberg
am 22.08.2025

PRÜFWERT: d716721d1ff93c5bdf26bf3d2b8ee182

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	54.254.401,47	52.931.662,98
Anlagevermögen	36.257.796,58	36.171.192,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.144,67	13.742,22
Sachanlagen	185.842,16	177.419,82
Finanzanlagen	36.061.809,75	35.980.030,95
Umlaufvermögen	17.987.669,39	16.760.187,36
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.782.401,11	16.541.508,17
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	17.731.878,72	15.916.981,69
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	205.268,28	218.679,19
Rechnungsabgrenzungsposten	8.935,50	282,63
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	54.254.401,47	52.931.662,98
Eigenkapital	53.447.032,39	52.153.643,85
eingefordertes Stammkapital	3.450.000,00	3.450.000,00
<i>Stammkapital</i>	3.450.000,00	3.450.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	3.450.000,00	3.450.000,00
Kapitalrücklagen	23.111.590,51	23.111.590,51
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	26.885.441,88	25.592.053,34
<i>davon Gewinnvortrag</i>	25.592.053,34	24.224.899,62
Rückstellungen	156.733,98	76.546,17
Verbindlichkeiten	650.635,10	701.472,96
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	609.407,90	667.473,46
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen:

aus sonstigen Forderungen EUR 16.707.872,11 (Vorjahr: EUR 15.426.234,47)

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen:

aus sonstigen Verbindlichkeiten EUR 609.407,90 (Vorjahr: EUR 667.473,46)

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Anlagevermögen

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Software wird über eine Nutzungsdauer von 3 Jahren, die Markenrechte über 10 Jahre, bauliche Investitionen in fremde Gebäude über 10 Jahre, Betriebs- und Geschäftsausstattung über 3 bis 10 Jahre und Fahrzeuge über 6 Jahre verteilt abgeschrieben. Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 13.146.849,00

Bei den ausgewiesenen Eventualverbindlichkeiten handelt es sich um eine Garantieerklärung zugunsten der GSL Gemeinnützige Bauvereinigung GmbH mit einem Höchstbetrag von EUR 500.000,00 (Vorjahr: EUR 500.000,00) sowie Haftungen zugunsten der TPS Vermögensverwaltung GmbH in Summe von EUR 10.635.049,00 (Vorjahr: EUR 10.687.927,00), der Sommersberg land- und forstwirtschaftliche BetriebsgmbH in Höhe von EUR 678.800,00 (Vorjahr: EUR 710.527,00) und der PG-Liegenschaftsverwaltung GmbH in Höhe von EUR 1.333.000,00 (Vorjahr: EUR 1.333.000,00).

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 12.646.849,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die ausgewiesene nicht gebundene Kapitalrücklage in Höhe EUR 23.111.590,51 (Vorjahr: EUR 23.111.590,51) setzt sich wie folgt zusammen: Agio EUR 20.040.000,00, Verschmelzungsgewinn EUR 1.070.330,51 resultierend aus der Verschmelzung der Austria Handels- und Treuhandgesellschaft m.b.H. (als übertragende Gesellschaft) mit der Custodia Finanzierungs- und Beteiligungs GmbH (als aufnehmende Gesellschaft) per 30.06.2012, Großmutterzuschüsse der Töpfel Privatstiftung an die Sommersberg land- und forstwirtschaftliche BetriebsgmbH in Summe von EUR 1.976.760,00 sowie an die TPS Vermögensverwaltung GmbH von EUR 24.500,00.

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftende Gesellschafterin der Wegraz Leasing Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Graz.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	36.421.998,13	256.410,17	0,00	0,00	236.971,87	36.441.436,43	
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.805,58	960,00	0,00	-960,00	0,00	19.805,58	
Sachanlagen	201.462,08	14.917,49	0,00	960,00	2.517,97	214.821,60	
Finanzanlagen	36.200.730,47	240.532,68	0,00	0,00	234.453,90	36.206.809,25	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	250.805,14	11.052,70	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.063,36	3.597,55	0,00	0,00
Sachanlagen	24.042,26	7.455,15	0,00	0,00
Finanzanlagen	220.699,52	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	78.217,99	183.639,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9.660,91
Sachanlagen	0,00	2.517,97	28.979,44
Finanzanlagen	0,00	75.700,02	144.999,50

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	36.171.192,99	36.257.796,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.742,22	10.144,67
Sachanlagen	177.419,82	185.842,16
Finanzanlagen	35.980.030,95	36.061.809,75