



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 276357h

---

FIRMA

Compact Wohnbau und Revitalisierungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 31af8cd4b8c9db8c863c5dd9e40322fd

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974  
am 21.05.2025

Ing. Gerhard Schrenk, geb 25.02.1972  
am 21.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.215.876,73</b>	<b>12.628</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>584.534,44</b>	<b>605</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.664,00	8
Sachanlagen	581.870,44	597
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.631.342,29</b>	<b>12.023</b>
Vorräte	8.339.548,00	11.728
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	251.497,73	271
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.296,56	24
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.215.876,73</b>	<b>12.628</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.273.909,08</b>	<b>2.730</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	250.000,00	250
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.988.909,08	2.445
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.444.867,18	2.440
Investitionszuschüsse	9.358,28	11
Rückstellungen	112.350,00	137
Verbindlichkeiten	5.820.259,37	9.750
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.935.000,00	3.913
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 5.024.205,26*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>742.755,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>742.755,43</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>28.894,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.894,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>713.861,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>713.861,43</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>137.386,75</b>	<b>20.834,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>20.902,00</b>	<b>5.328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>116.484,75</b>	<b>15.506,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.220,99</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.230,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.990,99</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>605.368,68</b>	<b>584.534,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.992,00</b>	<b>2.664,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>597.376,68</b>	<b>581.870,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>