



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 276565p

FIRMA

Lenikus Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Akos Gabor Csorna, geb 27.04.1973

am 23.09.2025

Mag. Martin Lenikus, geb 31.10.1962

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 2c5fbbf8a283e0c7c1ab1c4e77119e39

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.578.921,99	13.395
Anlagevermögen	777.011,85	811
Immaterielle Vermögensgegenstände	371,84	1
Sachanlagen	776.640,01	811
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	15.787.347,37	12.581
Vorräte	10.432.336,07	8.887
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.399.463,90	3.426
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.399.463,90	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	955.547,40	268
Rechnungsabgrenzungsposten	14.562,77	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	16.578.921,99	13.395
Negatives Eigenkapital	-126.897,37	-394
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-196.897,37	-464
<i>davon Verlustvortrag</i>	-464.198,48	-472
Rückstellungen	394.520,02	278
Verbindlichkeiten	16.311.299,34	13.511
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.561.649,78	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 4.992.593,64 (VJ: TEUR 3.379) und sonstige Forderungen in Höhe von EUR -1.000.165,24 (VJ: TEUR -197).

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR - 3.362.468,64 (VJ: TEUR - 2.824) und sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 10.360.299,08 (VJ: TEUR 8.762).

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital der Gesellschaft zum 31.12.2024 beträgt EUR 126.897,37 (VJ: EUR 394). Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, weil die Gesellschaft über ausreichend stille Reserven im Anlage - und Umlaufvermögen verfügt. Aus der Sicht der Geschäftsführung ist der Fortbestand des Unternehmens gesichert.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 217.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.386.042,49

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

41

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd §115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gemäß § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Privatstiftung Lenikus. Die Privatstiftung ist von der Pflicht, einen Konzernabschluss aufzustellen befreit, da die Größenmerkmale gemäß § 246 UGB nicht überschritten werden.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	965.762,10	1.049,58	0,00	0,00	0,00	966.811,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.178,00	
Sachanlagen	962.584,10	1.049,58	0,00	0,00	0,00	963.633,68	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	154.331,94	35.467,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.648,36	157,80	0,00	0,00
Sachanlagen	151.683,58	35.310,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	189.799,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.806,16
Sachanlagen	0,00	0,00	186.993,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	811.430,16	777.011,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	529,64	371,84
Sachanlagen	810.900,52	776.640,01
Finanzanlagen	0,00	0,00