



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 276577g

**FIRMA**

M-Club Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 19.09.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

23.09.2025

**AUFGESTELLT VON**

Dr. Haig Asenbauer , geb. 11.08.1967

**PRÜFWERT:**

14F53C953E98FDD4A897AEEEE9076901A525AE1F  
AEC32C82715C003194DDF98DA

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.176.047,88</b>	<b>5.330.990,32</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.611.513,78</b>	<b>518.700,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.255.513,78	162.700,00
Finanzanlagen	356.000,00	356.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>564.182,93</b>	<b>4.811.955,57</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	355.963,02	3.843.438,16
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	247.048,19	3.407.363,86
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	208.219,91	968.517,41
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>351,17</b>	<b>334,75</b>
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.176.047,88</b>	<b>5.330.990,32</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>1.583.255,65</b>	<b>5.085.298,34</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
Stammkapital	50.000,00	50.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	0,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0,00
davon Nennkapital eingezahlt	50.000,00	50.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>13.750,00</b>	<b>13.750,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>1.519.505,65</b>	<b>5.021.548,34</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.467.409,11	4.991.463,01
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>565.372,23</b>	<b>206.491,98</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	191.366,11
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>23.920,00</b>	<b>36.400,00</b>