



## Anlage 2

**Offenzulegender Anhang1) 2)**

VORLÄUFIG

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres	
FN277348s	Handelsgericht Wien	01.02.2021	31.01.2022

Firmenwortlaut:

**MIMA Baugesellschaft m.b.H., Sieveringerstraße 25/2/1, 1190 Wien**

Die Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag des einzureichenden Jahresabschlusses übersteigen nicht 70 000 Euro: Ja 3)

NEIN

- Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):
  - Begründung dafür:
- Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):
- Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):
- Bei Ausweis eines „negativen Eigenkapitals“: Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):
 

Das negative Eigenkapital entstand durch die Jahresverluste der Geschäftsjahre 2013/14 bis einschliesslich 2020/21; eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts liegt im Hinblick auf die stillen Reserven im Anlagevermögen, die erwarteten Gewinne aus künftigen Geschäften sowie das im Geschäftsjahr 2020/21 durch Zwangsausgleich abgeschlossene Sanierungsverfahren nicht vor.
- Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB):
  - Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:
 

Die Bewertung der verschiedenen Posten entspricht den Bestimmungen des UGB.
  - Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:
 

Die angewandten Methoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.
  - wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:
    - Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):
    - Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
    - Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

**MIMA Baugesellschaft m.b.H.**

Sieveringerstraße 25/2/1

A-1190 Wien

Tel.: +43 (0) 1 328 97 45

25.10.2022

6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):
7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:
8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:
  - Begründung dafür:
  - Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
  - Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:
9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB):
  - davon Pensionsverpflichtungen:
  - davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:
  - Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:
10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für
  - a) Geschäftsführer/innen
    - Betrag der Vorschüsse/Kredite:
    - Zinsen dafür:
    - wesentliche Bedingungen:
    - im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:
    - zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:
  - b) Aufsichtsratsmitglieder
    - Betrag der Vorschüsse/Kredite:
    - Zinsen dafür:
    - wesentliche Bedingungen:
    - im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:
    - zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§ 237 Abs. 1 Z 4 UGB);
12. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB)
  - Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:
  - Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:
  - Art und Form dieser Sicherheiten:
13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB): 24
14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):
15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):  
(gegebenenfalls als Beilage anschließen)  
It. Beilage
16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden: unverrechnete Be- und Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):
17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):
18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:
  - ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:
  - die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:
  - ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter:

Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl	Wien..... am .....
---	--------------------

www.ris.bka.gv.at

**MIMA Baugesellschaft m.b.H.**

Sieveringerstraße 23/2/1

A-1190 Wien

Tel.: +43 (0)1 328 97 45

25.10.2022

- 1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.  
b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist eine Beilage anzuschließen.
- 2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.
- 3) Der Jahresabschluss kann daher gemäß § 277 Abs. 6 UGB in Papierform eingereicht werden.

*MIMA Baugesellschaft m.b.H.*

*Sieveringerstraße 28/2/1*

*A-1190 Wien*

*Tel. +43 (0) 1 328 97 45*

*25.10.2022*

MIMA Baugesellschaft m.b.H.  
Wien

VORLÄUFIG

Anlagenspiegel zum 31.01.2022

	Anschaffungskosten / Herstellungskosten				Buchwert					
	Stand	Zugänge	Abgänge	Umbuch.	Stand	kumulierte Abschreib.	31.01.2022	01.02.2021	Abschreib.	Zuschreib.
	01.02.2021				31.01.2022		31.01.2022	01.02.2021		
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.500,00	1.500,41	0,00	0,00	8.000,41	2.513,41	5.487,00	5.687,00	1.700,41	0,00
II. Sachanlagen	61.899,54	5.439,21	0,00	0,00	67.338,75	61.188,70	6.150,05	4.636,05	3.925,21	0,00
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme	68.399,54	6.939,62	0,00	0,00	75.339,16	63.702,11	11.637,05	10.323,05	5.625,62	0,00

MIMA Baugesellschaft m.b.H.  
Sieveringerstraße 25/211  
A-1190 Wien  
Tel.: +43 (0) 1 328 97 45

25.10.2022