



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 277592z

FIRMA

AGORA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Friedrich Lind, geb 08.10.1952

am 03.06.2025

PRÜFWERT: f54db4bec0bcf94b8e20418907057de1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.876.131,59	44.554
Anlagevermögen	16.916.252,36	17.268
Immaterielle Vermögensgegenstände	501,50	1
Sachanlagen	4.601,60	5
Finanzanlagen	16.911.149,26	17.262
Umlaufvermögen	18.958.537,32	27.284
Vorräte	1.459,70	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.882.771,80	26.962
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.022.823,94	13.218
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	74.305,82	321
Rechnungsabgrenzungsposten	1.341,91	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.876.131,59	44.554
Eigenkapital	230.626,68	1.530
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	130.626,68	1.430
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	12.000,00	71
Verbindlichkeiten	35.633.504,91	42.953
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	28.477.504,00	29.999
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 750.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 750.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.217.156,27

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft Barawitzkagasse 36

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.327.251,74	3.940,42	0,00	0,00	369.431,29	16.961.760,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.710,70	0,00	0,00	0,00	16.206,20	1.504,50	
Sachanlagen	47.391,78	3.940,42	0,00	0,00	3.225,09	48.107,11	
Finanzanlagen	17.262.149,26	0,00	0,00	0,00	350.000,00	16.912.149,26	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	59.008,34	5.475,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.707,70	501,50	0,00	0,00
Sachanlagen	42.300,64	3.974,31	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	1.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	18.975,64	45.508,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	16.206,20	1.003,00
Sachanlagen	0,00	2.769,44	43.505,51
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.268.243,40	16.916.252,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.003,00	501,50
Sachanlagen	5.091,14	4.601,60
Finanzanlagen	17.262.149,26	16.911.149,26