



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 277853h

FIRMA

"Immocontrol" Immobilien-Projekt-
entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Klaus Fritsch, geb 02.04.1966
am 11.03.2025

PRÜFWERT: ad6935389b8337b0f034acc008d27e29

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.211.159,52	2.141
Anlagevermögen	637.602,24	657
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	637.602,24	657
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.573.557,28	1.484
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.573.557,28	1.484
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.543.960,78	1.451
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.211.159,52	2.141
Eigenkapital	141.636,09	92
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	415.468,24	415
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-308.832,15	-358
<i>davon Verlustvortrag</i>	-358.032,76	-393
Rückstellungen	3.000,00	3
Verbindlichkeiten	2.066.523,43	2.046
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	374.326,69	1.702
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 374.326,69

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.689.515,03

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.589.101,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.589.101,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.589.101,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.589.101,94	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	931.636,47	19.863,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	931.636,47	19.863,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	951.499,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	951.499,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	657.465,47	637.602,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	657.465,47	637.602,24
Finanzanlagen	0,00	0,00