



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 278025k

FIRMA

DANUBMAR SECUNDUS Zinshausentwicklung
und Handels GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Ariel Muzicant, geb 12.02.1952
am 08.07.2025

MBA Georg Muzicant, geb 03.09.1980
am 08.07.2025

PRÜFWERT: 80bb88fe155ee88590d1e0b07c033b24

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.563.073,47	2.482
Anlagevermögen	0,70	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,70	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.563.072,77	2.482
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.504.669,96	2.285
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.171.294,19	2.072
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	58.402,81	196
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.563.073,47	2.482
Eigenkapital	2.415.701,76	2.337
eingefordertes Stammkapital	1.235.000,00	1.235
<i>Stammkapital</i>	1.235.000,00	1.235
<i>davon eingezahlt</i>	1.235.000,00	1.235
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.180.701,76	1.102
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.101.516,64	1.020
Rückstellungen	3.600,00	4
Verbindlichkeiten	143.771,71	142
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.189.999,30	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.189.999,30	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.189.999,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.189.999,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,70	0,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,70	0,70
Finanzanlagen	0,00	0,00