



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 278245i

---

FIRMA

EPHL Beratungs- und Beteiligungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Eva Laggner, geb 05.04.1965  
am 10.07.2025

PRÜFWERT: fa460bd6f50930072d05c8bb1823e226

Mag. Peter Laggner, geb 17.11.1965  
am 10.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>7.015.676,41</b> | <b>6.379</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>3.857.891,32</b> | <b>3.688</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>0,07</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>779.688,67</b>   | <b>610</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>3.078.202,58</b> | <b>3.078</b>    |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>3.155.675,94</b> | <b>2.690</b>    |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>3.078.336,47</b> | <b>2.557</b>    |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>2.622.826,58</b> | <b>2.370</b>    |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>77.339,47</b>    | <b>133</b>      |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>2.109,15</b>     | <b>1</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <br>   |                     |                 |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>7.015.676,41</b> | <b>6.379</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>5.705.249,75</b> | <b>5.207</b>    |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>100.000,00</b>   | <b>100</b>      |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>100.000,00</b>   | <b>100</b>      |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>100.000,00</b>   | <b>100</b>      |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>1.050.000,00</b> | <b>1.050</b>    |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>4.555.249,75</b> | <b>4.057</b>    |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>4.056.755,77</b> | <b>3.496</b>    |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                                 | <b>2.298,35</b>     | <b>3</b>        |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>3.000,00</b>     | <b>3</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>1.305.128,31</b> | <b>1.166</b>    |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>1.191.136,72</b> | <b>981</b>      |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden Wertberichtigungen gebildet.*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Für Forderungen (Verbindlichkeiten) in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren (höheren) Devisen-Geldkurs (Briefkurs) zum Bilanzstichtag.*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 662.341,69*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 462.227,39).*

*Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 662.341,69 (Vorjahr: EUR 429.911,69). Die Verbindlichkeiten sind mit einem Pfandrecht zu Lasten der EZ 433, Grundbuch 01669 Kaisermühlen mit einem Höchstbetrag von EUR 729.000,00 dinglich besichert.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR              |  |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.736.012,76</b> | <b>175.020,01</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.911.032,77</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>7.000,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>7.000,00</b>     |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>650.810,18</b>   | <b>175.020,01</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>825.830,19</b>   |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>3.078.202,58</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.078.202,58</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>47.888,55</b>                               | <b>5.252,90</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>6.999,93</b>                                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>40.888,62</b>                               | <b>5.252,90</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>53.141,45</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>6.999,93</b>                                |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>46.141,52</b>                               |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.688.124,21</b>    | <b>3.857.891,32</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,07</b>            | <b>0,07</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>609.921,56</b>      | <b>779.688,67</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>3.078.202,58</b>    | <b>3.078.202,58</b>    |