



Jahresabschluss 31.10.2024

FN 278962p

FIRMA

ALPIN CHALET GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ab3aa4d6663be3078e47d81b7b4fbfda

Mag. Maria Schmid-Harml, geb 09.12.1962

am 21.07.2025

Josef Harml, geb 05.05.1957

am 21.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	15.379.158,97	16.370
Anlagevermögen	15.097.033,77	16.038
Immaterielle Vermögensgegenstände	109.858,68	116
Sachanlagen	14.983.535,09	15.919
Finanzanlagen	3.640,00	4
Umlaufvermögen	249.725,20	298
Vorräte	28.576,00	23
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.358,84	22
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	194.790,36	252
Rechnungsabgrenzungsposten	32.400,00	34
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	15.379.158,97	16.370
Eigenkapital	1.634.608,56	2.405
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	2.100.000,00	2.100
Gewinnrücklagen	13.703,49	14
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-529.094,93	241
<i>davon Gewinnvortrag</i>	241.056,58	951
Investitionszuschüsse	15.472,98	16
Rückstellungen	4.139,00	5
Verbindlichkeiten	13.724.938,43	13.944
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.077.443,03	13.243
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 13.077.443,03

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.213.083,40

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

28

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
Anlagevermögen	24.707.350,14	159.760,94	0,00	0,00	0,00	24.867.111,08	
Immaterielle Vermögensgegenstände	321.568,87	0,00	0,00	0,00	0,00	321.568,87	
Sachanlagen	24.382.141,27	159.760,94	0,00	0,00	0,00	24.541.902,21	
Finanzanlagen	3.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.640,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.668.997,96	1.101.079,35	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	205.685,16	6.025,03	0,00	0,00
Sachanlagen	8.463.312,80	1.095.054,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.770.077,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	211.710,19
Sachanlagen	0,00	0,00	9.558.367,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
Anlagevermögen	16.038.352,18	15.097.033,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	115.883,71	109.858,68
Sachanlagen	15.918.828,47	14.983.535,09
Finanzanlagen	3.640,00	3.640,00