



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 279083t

---

FIRMA

ZE Immobilienverwaltung Alpha GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 88843fb987876b84c590e7b700d518d5

Mag. Christian Zeller, geb 05.07.1965

am 24.09.2025

Mag. Michael Moser, geb 06.11.1962

am 24.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.309.022,03</b>	<b>9.369.247,93</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.205.839,24</b>	<b>9.258.665,27</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.205.839,24	9.258.665,27
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>102.274,92</b>	<b>108.630,00</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.274,92	108.630,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>907,87</b>	<b>1.952,66</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.309.022,03</b>	<b>9.369.247,93</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-563.859,46</b>	<b>-566.213,19</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	150.000,00	150.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-748.859,46	-751.213,19
<i>davon Verlustvortrag</i>	-751.213,19	-743.278,29
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.872.881,49</b>	<b>9.935.461,12</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.070.903,05	9.408.082,83
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>