



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 279191a

FIRMA

Immobilien Tourismus Besitz- und
Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing Johann Drack, geb 20.12.1967
am 23.12.2025

PRÜFWERT: d8e8b1b28b858e116a17dbfc1510a715

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	510.378,68	508.590,30
Anlagevermögen	470.484,89	496.452,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	470.484,89	496.452,55
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	38.133,53	12.137,75
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.224,22	7.313,09
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	35.909,31	4.824,66
Rechnungsabgrenzungsposten	1.760,26	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	510.378,68	508.590,30
Negatives Eigenkapital	-1.590.304,33	-1.605.505,67
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70.000,00
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.660.304,33	-1.675.505,67
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.675.505,67	-1.668.436,67
Investitionszuschüsse	60.580,83	64.816,33
Rückstellungen	1.144,00	1.056,00
Verbindlichkeiten	2.038.958,18	2.048.223,64
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.783.713,63	1.787.671,43
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Der Gesellschaftergeschäftsführer stellt fest, dass keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, da einerseits der Hauptgesellschafter seine Forderungen und andererseits die Raiffeisenbank Grünau Forderungen in Höhe von EUR 1.300,000,00 nachrangig gestellt haben. Die Investitionszuschüsse haben ebenfalls Eigenkapitalcharakter

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	1.426.670,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.426.670,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.426.670,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.426.670,31	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	930.217,76	25.967,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	930.217,76	25.967,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	956.185,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	956.185,42
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	496.452,55	470.484,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	496.452,55	470.484,89
Finanzanlagen	0,00	0,00