



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 279472p

FIRMA

Ehrenreich ImmogmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Dipl. Ing. (FH) Thomas Krist
am 29.09.2025

PRÜFWERT: 889b140a16292a80fb4d757c6945ba94

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	10.882.221,54	8.199.853,76
Anlagevermögen	4.918.493,39	3.370.687,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.583.801,98	2.695.887,63
Finanzanlagen	2.334.691,41	674.800,36
Umlaufvermögen	5.963.728,15	4.829.165,77
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.896.491,94	4.659.797,51
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	69.000,00	1.748.691,09
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	67.236,21	169.368,26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	10.882.221,54	8.199.853,76
Eigenkapital	8.109.924,21	7.894.883,94
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40.000,00
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40.000,00
Kapitalrücklagen	1.018.500,00	1.018.500,00
Gewinnrücklagen	152.339,19	154.987,64
Bilanzgewinn	6.899.085,02	6.681.396,30
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.981.396,30	3.238.743,01
Rückstellungen	181.737,01	253.228,46
Verbindlichkeiten	2.590.560,32	51.741,36
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	6.184.595,56	1.659.891,05	0,00	0,00	0,00	7.844.486,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.507.440,22	0,00	0,00	0,00	0,00	5.507.440,22
Finanzanlagen	677.155,34	1.659.891,05	0,00	0,00	0,00	2.337.046,39

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.813.907,57	112.085,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.811.552,59	112.085,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.354,98	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.925.993,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.923.638,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	2.354,98

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.370.687,99	4.918.493,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.695.887,63	2.583.801,98
Finanzanlagen	674.800,36	2.334.691,41